

# Gästlägenhet kv. Månstenen 5

För dig som bor i kvarteret Månstenen finns möjlighet att hyra en möblerad gästlägenhet när du får besök. Det finns två gästlägenheter och de ligger på *Perstorpsvägen 23* samt *Kungsgårdsvägen 23*.

## Utrustning

Gästlägenheterna består av 1 rum med pentrykök samt toalett med dusch. Här finns plats för 3 övernattande gäster. Gästlägenheterna är fullt möblerade samt utrustade med täcken, kuddar, köksredskap, porslin och kaffebryggare. Sängkläder och handduk medtages.

## Bokning

Bokning av gästlägenheten sker digitalt i trapphustavlan. Vid bokning godkänner du ett avtal med Kalmarhem om att du ansvarar för lägenheten under hyresperioden och att du vid återlämningen ser till att den återställs och städas enligt regler som finns angivna.

## Regler för hyra av gästlägenhet

- Max fyra aktiva bokningar (ett dygn = en bokning) är tillåtet. Detta gäller per lägenhetsnummer.
- Gästlägenheterna hyrs ut i enlighet med Kalmarhems ordningsregler.
- Husdjur och rökning är förbjudet.
- Bokning kan ske tidigast 3 månader i förväg.
- Lägenheterna kan endast hyras av dig som har ett bostadsavtal i kvarteret Månstenen 5.
- Kostnad för hyra är 500 kr per dygn oavsett hur många som övernattar, dock max 3 st.
- Hyran debiteras på kommande hyresfaktura. Sker bokningen i slutet av månaden eller över ett månadsskifte kan debiteringen komma på nästkommande faktura.
- I de fall bokning sker i samband med utflyttning skickas en separat faktura.
- Vid utebliven eller ofullständig städning debiteras den som hyr gästlägenheten 2 000 kr.
- Lägenheten anses återlämnad när den är färdigstäddad och besiktad enligt överenskommelse.

## Så här fungerar det

Du har tillträde till lägenheten från kl.15.00 på ankomstdagen och lämnar den senast kl. 13.00 avresedagen. Därefter besiktas lägenheten. För denna städbesiktning krävs ingen närvaro av dig som hyr.

Lägenheten öppnas med din tagg.

## Städning

Inför utcheckning ska lägenheten städas.

- Sopor sorteras och slängas i miljöhuset eller lämnas vid återvinningsplats.
- Dammsug och våttorka alla golv golven, städa toaletten, duschen och pentryt, torka av borden och diska.
- Töm och torka ur kylskåpet.
- Om något går sönder eller försvinner ska det ersättas av den som hyr. Meddela Kalmarhem detta vid avslutad bokning.

## Om- och avbokning

Av- och ombokning är möjligt fram till 24 timmar före bokad datum och incheckningstid. Detta görs via bokningstavlan.

Inom 24 timmar före bokad datum är bokningen inte längre avbokningsbar och du kommer då att debiteras full hyra för hela bokningen.

