

Ordningsföreskrifter för uteplats

För dig som bor i en bostad med uteplats innebär det en glädje, men också ett ansvar att sköta om den och hålla den i ett välvårdat skick. Genom att hålla allmän ordning på din uteplats bidrar du till att ge området ett trivsamt intryck för dig och dina grannar!

För att du ska veta vad som förväntas av dig har vi sammanställt de ordningsföreskrifter som finns att följa.

» Din uteplats

Vår standard för uteplats är en yta med betongplattor eller trall i direkt anslutning till din bostad. Utöver det kan det finnas en täppa eller trädgård som kan bestå av mark, gräs, buskar, blommor etc. och som ofta är inramad med buskar, häckar eller staket. Du får använda grönytan, men den ingår inte i din bostad och sköts av våra entreprenörer. Grönytan får inte användas till exempelvis plantering eller förvaring av utemöbler. Vi ansvarar för underhåll av eventuellt befintligt staket som omger din uteplats, om det är vi som har byggt det.

Din uteplats ska hållas fri från skräp och hushållssopor och får inte användas som förvaringsplats för möbler i obrukbart skick, bildäck eller liknande föremål eftersom det stör den allmänna trivseln. Det kan dessutom innebära brandfara samt skapa fukt- och mögelproblem på fasaden. Bildäck, möbler, skidor etc. förvarar du i ditt förråd som är avsett för dessa föremål.

Tänk på att du bara får använda sand, inte salt, om du väljer att halkbekämpa din uteplats eller trappa till terrass.

» Grill

På din uteplats får du enbart använda el-grill med anledning av brandrisk. Kol- och gasolgrill får användas på anvisad grillplats i kvarteret, om sådan finns, eller i markplan minst tio meter ut från väggen. Glöm inte att ställa tillbaka grillen på din uteplats efter användning. Om det finns en gemensam grillplats som tillhör kvarteret får bara kol eller briketter användas. Lämna aldrig en tänd grill utan uppsikt, grilla försiktigt och visa hänsyn till dina grannar.

» Fågelmatning

Fågelmat drar till sig skadedjur som råttor och möss, vilka sedan ofta kommer in i byggnaden. Det är därför inte tillåtet att mata fåglar på din uteplats, innergården eller andra gemensamma ytor.

» Infravärmare

Infravärmare på fot är tillåtet. Vägg- och takhängda infravärmare är inte tillåtna.

» Kattnät

Om du vill sätta upp ett kattnät måste du först kontakta oss. Kattnät får inte förankras i fasaden eller på ett sådant sätt att det kan skada uteplatsen. Vid en eventuell flytt ska uteplatsen återställas till ursprungligt skick. Vi tillåter bara ett transparent nät eller ett rådjursnät.

» Ljusslingor

Endast ljusslingor med ett fast sken tillåts, det vill säga ingen blinkade belysning.

» Om- och tillbyggnad

Det är inte tillåtet att ändra utseendet på din uteplats genom en om- eller tillbyggnad. Med om- eller tillbyggnad menar vi till exempel inglasningar, altanbygge, uterum, tak/skärmtak, markiser, staket eller förråd. Ett kompostgaller får sättas upp inom din avgränsade uteplats. Det är inte tillåtet att förankra något i fasaden.

» Parabol

Vill du sätta upp en parabol ska den vara placerad inom din avgränsade uteplats och får inte förankras i fasaden.

» Partytält

Partytält eller liknande får endast sättas upp vid enstaka tillfällen och ska tas ner inom en vecka efter användandet.

» Plantera och odla på din uteplats

Du får gärna plantera blommor och mindre odlingar i krukor och pallkragar, så länge du håller dig inom din avgränsade uteplats. Det är inte tillåtet att plantera något i våra rabatter, pallkragar, odlingslådor, krukor eller liknande.

» Pool

Det är inte tillåtet att sätta upp en pool. Det gäller både på avgränsad uteplats och allmänna ytor.

Om en olycka inträffar är vi som fastighetsägare ytterst ansvariga och vi har inte möjlighet att hålla uppsikt över pooler. Med denna ordningsföreskrift vill vi minska risken för drunkningsolyckor, undvika ökad vattenförbrukning och minska risken för vattenskador när poolen töms.

» Rökning

Eftersom många tycker att cigarettök är obehagligt ber vi dig att helst inte röka på uteplatsen. Tänk även på att inte slänga fimpar utomhus. Det är olämpligt att röka inomhus, exempelvis under köksfläkten, med anledning av brandrisk och att det kan påverka ventilationssystemets funktion i byggnaden.

Alla gemensamma utrymmen i våra fastigheter, exempelvis tvättstuga och trapphus, är helt rökfria. Uppstår rök- eller nikotinskador i din bostad får du betala för det som behöver åtgärdas när du flyttar ut. I flera kvarter har vi rökfritt boende, se vilka kvarter det gäller längre ner.

» Skötsel av grönytor och planteringar

Om du har plattor på din uteplats ska utrymmet mellan dessa hållas fria från ogräs. Beskrining av buskar, träd och/eller häck samt skötsel av intilliggande grönytor som angränsar till din uteplats sköts av vår entreprenör. Dessa ska vara lättåtkomliga inför underhåll.

» Studsmatta

Du måste alltid fråga oss innan du sätter upp en studsmatta. Om du bor i radhus eller marklägenhet och har en avgränsad uteplats får du sätta upp en studsmatta där, men inte på allmänna ytor.

» Trädgårdsavfall

Om du bor i ett kvarter där det finns en gemensam trädgårdskompost får denna bara användas för trädgårdsavfall. Sopor och övrigt skräp slängs i avsedda kärl i miljöhus eller på återvinningscentralen.

» Vindskydd

Du måste alltid fråga oss innan du sätter upp ett vindskydd. Ett vindskydd får bara placeras inom avgränsad uteplats. Vi tillåter frostad fönsterfilm som du monterar med hjälp av vatten.

Kvartersspecifika ordningsföreskrifter

I några kvarter finns särskilda ordningsföreskrifter som gäller tillsammans med ovanstående ordningsföreskrifter.

ALICE BABS GATA 1-3 (Blickfånget)

KUNGSGÅRDSVÄGEN 21-25 OCH PERSTORPSVÄGEN 21-23 (Månstenen 5)

LASARETTSVÄGEN 21 (Kungsljuset 4)

NYGATAN 29A-B (Korsnäbben 24)

PÅRYDSGATAN 11A-H, J-K (Karlslunda-Fagerhult 2:77)

TIMMERMANSGATAN 42A-E (Vecklaren 11)

» Rökfritt

Dessa kvarter är rökfria vilket innebär att den egna bostaden samt uteplats, trapphus, gemensamma utrymmen (inomhus och utomhus), innergård och utemiljön i anknytning till fastigheten är rökfri. Det är alltså förbjudet att röka här. Detta innefattar även e-cigarett och vattenpipor.

Tänk på!

Din uteplats ingår i besiktningen vid en avflyttning. Om uteplatsen missköts behöver du betala den kostnad som uppstår om vi måste anlita en entreprenör för att åtgärda uteplatsen.