

Ordningsföreskrifter för balkong

För dig som bor i en bostad med balkong innebär det en glädje, men också ett ansvar att sköta om den och hålla den i ett välvårdat skick. Genom att hålla allmän ordning på din balkong bidrar du till att ge området ett trivsamt intryck för dig och dina grannar!

För att du ska veta vad som förväntas av dig har vi sammanställt de ordningsföreskrifter som finns att följa.

» Din balkong

Din balkong ska hållas fri från skräp och hushållssopor och får inte användas som förvaringsplats för möbler i obrukbart skick, bildäck eller liknande föremål eftersom det stör den allmänna trivseln. Det kan dessutom innebära brandfara samt skapa fukt- och mögelproblem på fasaden. Bildäck, möbler, skidor etc. förvarar du i ditt förråd som är avsett för dessa föremål. Det är inte tillåtet att förankra något i fasaden.

» Grill

På din balkong får du enbart använda el-grill med anledning av brandrisk. Kol- och gasolgrill får användas på anvisad grillplats i kvarteret, om sådan finns, eller i markplan minst tio meter ut från väggen. Glöm inte att ställa tillbaka grillen på din balkong efter användning. Om det finns en gemensam grillplats som tillhör kvarteret får bara kol eller briketter användas. Lämna aldrig en tänd grill utan uppsikt, grilla försiktigt och visa hänsyn till dina grannar.

» Infravärmare

Infravärmare på fot är tillåtet. Vägg- och takhängda infravärmare är inte tillåtna.

» Kattnät

Om du vill sätta upp ett kattnät måste du först kontakta oss. Kattnät får inte förankras i fasaden eller på ett sådant sätt att det kan skada balkongen. Vid en eventuell flytt ska balkongen återställas till ursprungligt skick. Vi tillåter bara ett transparent nät eller ett rådjursnät.

» Ljusslingor

Endast ljusslingor med ett fast sken tillåts, det vill säga ingen blinkade belysning.

» Parabol

Vill du sätta upp en parabol ska den vara placerad inom balkongräckets kant och får inte förankras i fasaden.

» Plantera och odla på din balkong

Du får gärna plantera blommor och mindre odlingar i krukor och balkonglådor. Balkonglådorna ska hängas på insidan av ditt balkongräcke. Av säkerhetsskäl får du inte hänga blomlådor på utsidan. Tänk på att vattna försiktigt så att det inte rinner ner till grannen.

» Pool

Det är inte tillåtet att sätta upp en pool.

» Rökning

Eftersom många tycker att cigarettök är obehagligt ber vi dig att helst inte röka på balkongen. Tänk även på att inte slänga fimpar utomhus. Det är olämpligt att röka inomhus, exempelvis under köksfläkten, med anledning av brandrisk och att det kan påverka ventilationssystemets funktion i byggnaden.

Alla gemensamma utrymmen i våra fastigheter, exempelvis tvättstuga och trapphus, är helt rökfria. Uppstår rök- eller nikotinskador i din bostad får du betala för det som behöver åtgärdas när du flyttar ut. I flera kvarter har vi rökfritt boende, se vilka kvarter det gäller längre ner.

» Studsmatta

Det är inte tillåtet att sätta upp en studsmatta.

» Det är inte tillåtet att...

Piska mattor

Att piska mattorna från balkongen kan besvära grannarna med smuts och damm.

Skaka sängkläder

Av samma anledning som vi inte tillåter att piska mattor från balkong, är det heller inte tillåtet att skaka sängkläderna över räcket. Att hänga dem en bit in på balkongen går bra.

Mata fåglar

Fågelmat drar till sig skadedjur som råttor och möss, vilka sedan ofta kommer in i byggnaden. Det är därför inte tillåtet att mata fåglar på din balkong, innergården eller andra gemensamma ytor.

» Vind- och balkongskydd

Det är inte tillåtet att sätta upp vindskydd eller insynsskydd som överstiger balkongräckets övre kant. Balkongskydd i textil är tillåtet och för ett vackert helhetsintryck i kvarteret ska de vara antingen svarta eller grå. Vi tillåter frostad fönsterfilm som du monterar med hjälp av vatten.

Kvartersspecifika ordningsföreskrifter

I några kvarter finns särskilda ordningsföreskrifter som gäller tillsammans med ovanstående ordningsföreskrifter.

ALICE BABS GATA 1-3 (Blickfånget)

KUNGSGÅRDSVÄGEN 21-25 OCH PERSTORPSVÄGEN 21-23 (Månstenen 5)

LASARETTSVÄGEN 21 (Kungsljuset 4)

NYGATAN 29A-B (Korsnäbben 24)

TIMMERMANSGATAN 42A-E (Vecklaren 11)

» Rökfritt

Dessa kvarter är rökfria vilket innebär att den egna bostaden samt balkong, trapphus, gemensamma utrymmen (inomhus och utomhus), innergård och utemiljön i anknytning till fastigheten är rökfri. Det är alltså förbjudet att röka här. Detta innefattar även e-cigarettor och vattenpipor.

LASARETTSVÄGEN 21 (Kungsljuset 4)

» Vind- och balkongskydd

För ett estetiskt helhetsintryck och för att behålla det arkitektoniska utseendet är inga vind- eller balkongskydd tillåtna på Lasarettsvägen 21.



Tänk på!

Tänk på att din balkong ingår i besiktningen vid en avflyttning. Om balkongen missköts behöver du betala den kostnad som uppstår om vi måste anlita en entreprenör för att åtgärda balkongen.