Ansökan om bostadsbyte, tre (3) parter

För att få byta bostad krävs ett skriftligt samtycke från Kalmarhem. Ett bostadsbyte som genomförs utan tillstånd eller som godkänts grundandes på oriktiga uppgifter utgör skäl för omedelbar uppsägning. I denna ansökan anger du de beaktansvärda skäl samt eventuella bilagor som styrker orsaken till det önskade bytet. För mer information gällande bostadsbyte, se **kalmarhem.se**.

För att kunna ansöka om ett bostadsbyte krävs det att du har haft ett bostadsavtal i minst ett (1) år*, detsamma gäller för den du önskar byta med. Gäller bytet en lägenhet som ägs av ett annat bostadsbolag måste ansökan godkännas hos samtliga inblandade bostadsbolag. Bytesrätten omfattar enbart byten mellan hyresrätter och är inte tillåtet för Ungdomsbostäder. Ny kund måste uppfylla Kalmarhems krav, i samband med ansökan görs därför en kreditupplysning enligt Kalmarhems uthyrningsregler. Från det att Kalmarhem fått in en komplett ansökan är handläggningstiden ca tre (3) veckor.

Innan bostadsbytet sker ska en besiktning genomföras och godkännas, där du som avflyttande kund förväntas närvara. **Om du uteblir från besiktningstiden kommer Kalmarhem debitera dig 500 kr**. Samtliga nycklar, passerbrickor, tvättlås och ev. parkeringskort tillhörande bostaden ska lämnas till Kalmarhems Bobutik den dag det nya avtalet börjar gälla. Vid nytt bostadsavtal inom Kalmarhem kommer insamlade köpoäng att nollställas och ett nytt bostadsavtal skickas via e-post för digital signering.

Önskat datum för bostadsbyte (om senare än tre månader efter inkommen ansökan)

Bytespart 1

Avtalsinnehavare 1, förnamn och efternamn		Personnummer
E-post		Telefonnummer (mobil)
Avtalsinnehavare 2, förnamn och efternamn		Personnummer
E-post		Telefonnummer (mobil)
Adress		
Storlek (antal rum och kvm)	Hyra (kr/mån)	Objektnummer (ex: 170-2103)
Hyresvärd	Telefonnummer hyresvärd	E-post hyresvärd
Ange objektnummer (ex: 170-2103) för eventuell bilplats/förråd som ingår i bostadsbytet, övriga sidoavtal sägs upp automatiskt.		
Önskar flytta till adress		
Skäl till önskat byte		

**Ett godkännande kan vid särskilda skäl ges trots att ovan krav inte uppfylls. Exempel kan vara dödsfall i familjen, att du har ett särskilt behov av att omgående få en mindre bostad eller att du har förlorat jobbet och inte har ekonomisk möjlighet att betala hyran för ditt nuvarande boende.*

Bytespart 2

Avtalsinnehavare 1, förnamn och efternamn		Personnummer
E-post		Telefonnummer (mobil)
Avtalsinnehavare 2, förnamn och efternamn		Personnummer
E-post		Telefonnummer (mobil)
Adress		
Storlek (antal rum och kvm)	Hyra (kr/mån)	Objektnummer (ex: 170-2103)
Hyresvärd	Telefonnummer hyresvärd	E-post hyresvärd
Ange objektnummer (ex: 170-2103) för eventuell bilplats/förråd som ingår i bostadsbytet, övriga sidoavtal sägs upp automatiskt.		
Önskar flytta till adress		
Skäl till önskat byte		

Bytespart 3

Avtalsinnehavare 1, förnamn och efternamn		Personnummer
E-post		Telefonnummer (mobil)
Avtalsinnehavare 2, förnamn och efternamn		Personnummer
E-post		Telefonnummer (mobil)
Adress		
Storlek (antal rum och kvm)	Hyra (kr/mån)	Objektnummer (ex: 170-2103)
Hyresvärd	Telefonnummer hyresvärd	E-post hyresvärd
Ange objektnummer (ex: 170-2103) för eventuell bilplats/förråd som ingår i bostadsbytet, övriga sidoavtal sägs upp automatiskt.		
Önskar flytta till adress		
Skäl till önskat byte		

Bytespart 1

Förnamn och efternamn	Nuvarande adress	Blivande adress

Bytespart 2

Förnamn och efternamn	Nuvarande adress	Blivande adress

Bytespart 3

Förnamn och efternamn	Nuvarande adress	Blivande adress

Underskrifter

Bostaden accepteras i befintligt skick och den nya kunden övertar ansvaret gentemot Kalmarhem

Bytespart 1, underskrift	Datum
Bytespart 2, underskrift	Datum
Bytespart 3, underskrift	Datum

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer äga rum i enlighet med dessa uppgifter samt att ingen uppgift av betydelse har utelämnats. Vi intygar att ingen ekonomisk ersättning, vare sig kontant betalning eller på annat sätt, har förekommit med anledning av bytet. Om osanna uppgifter lämnas eller otillåtna transaktioner genomförs kan den tillträdande kundens avtal komma att sägas upp. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning för bostadsbyte kan komma att åtalas och straffas för detta. Denne person blir även skyldig att lämna tillbaka mottagen ersättning. Om bytet inte genomförs på det sätt som anges i denna ansökan kommer Kalmarhem att återkalla bytet.