

Hem till dig!

Höst 2021

hemförsäkring

vad måste jag tänka på? s.18

TRYGGT, SMART OCH SÄKERT

Digitala lås

vad innebär det? s.12

137

nya hem i kvarteret
Visiret! s.22

KALLT HEMMA? FÅR JAG MATA FÅGLARNA?

Vi svarar och förklarar

vanliga frågor under hösten s.14

Välkommen till vårt
"nya normala"

4

Följ med projektledare Thom
under en vecka

10



Kalmarhem

VD HAR ORDET

full fart framåt!

När Folkhälsomyndigheten nu har öppnat upp för ett fullt fungerande samhälle har vi givetvis ambitionen att även vårt arbete ska återgå så mycket som möjligt till det normala... det "nya normala". Du som kund har säkert redan märkt att vi bland annat har kvar bokade besök under större delen av veckan. Ett beslut som har tagits då vi upplevt att det är något som uppskattats och som gör att vi kan vara än mer förberedda på just ditt ärende när du besöker oss i Bobutiken.

Vi har som tidigare fullt fokus på att utveckla oss som bolag och givetvis också våra fastigheter. För att nämna några saker har vi inlett arbetet med en ny affärsplan för 2023 - 2028 för att göra färdplanen framåt ännu tydligare. Ytterligare en viktig utveckling är att vi vill bli mycket bättre

"vi har ett gemensamt ansvar i många delar och det är TILLSAMMANS som vi blir världs bäst"

gällande framförhållning i vårt fastighetsunderhåll. För att komma i gång med det arbetet har vi rekryterat en underhållsplanerare som kommer att ha ett inledande fokus på att inventera underhållsbehovet i våra fastigheter för att därefter ta fram en långsiktig underhållsplan.

Hållbarhet och dess olika beståndsdelar pratade vi om i förra numret. I detta nummer kommer du få en inblick i vårt kommande nyproduktionsprojekt där vi realiserar mycket av detta. Vi får heller inte glömma att vi har ett gemensamt ansvar i många delar och att det är TILLSAMMANS som vi blir världs bäst.

Sist men inte minst vill jag åter igen tacka för alla svar i vår Kundbarometer – det är en ovärderlig hjälp i vårt vardagliga förbättringsarbete.

Jag önskar er alla fin höst så hörs vi till våren 2022.

Per Stephani,
VD Kalmarhem



innehåll

HÖST 2021



Vad får jag göra på egen hand i min bostad? Förnya ditt hem på ett hållbart sätt - vi ger dig sex tips!

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 4 | I korthet
<i>Aktuellt från oss</i> | 18 | Hemförsäkring
<i>En trygghet som täcker mer än skador i hemmet</i> |
| 10 | Möt våra medarbetare
<i>Thom berättar om rollen som projektledare</i> | 20 | Husdjur i hyresrätt
<i>Hur fungerar det?</i> |
| 12 | Digitala lås
<i>Tryggt, smart och säkert</i> | 22 | Kvarteret Visiret
<i>Hållbart och mobilitetssmart</i> |
| 14 | Ditt boende
<i>Vad gäller för mitt boende i höst och vinter?</i> | 24 | Färgsprakande pyssel
<i>med Sara och Herta!</i> |
| 16 | Vad får jag göra?
<i>... på egen hand i min bostad</i> | 28 | Vi underhåller
<i>Aktuella projekt</i> |



Kalmarhems kundtidning

En tidning för dig som är kund hos Kalmarhem. Utkommer två gånger per år.

Vid frågor om innehållet

0480 - 44 75 00

kundservice@kalmarhem.se

Vad vill du läsa om?

Vad vill du läsa om i vår kundtidning? Tipsa oss på hemtilldig@kalmarhem.se



Följ oss på sociala medier!

i korthet



I slutet av september lättades de restriktioner vi levte med under 1,5 års tid. Vi kommer fortsättningsvis att följa utvecklingen och FHM's råd och skulle det behövas kommer vi anpassa vår verksamhet utifrån eventuella ändrade omständigheter. Men nu hoppas vi att allt går åt rätt håll - vi har längtat efter att få träffa er igen!

Under pandemin införde vi bokade besök i Bobutiken i syfte att minska smittspridning och det här är något som visade sig vara uppskattat av er som besökt oss under den här tiden.

Genom att boka tid och uppge vad man önskar hjälp med får vi bra förutsättningar att förbereda oss inför just ditt besök. Vi fortsätter därför med bokade besök från måndag till torsdag och kompletterar med drop-in-öppet på fredagar mellan 09.00 – 12.00. Vi arbetar just nu för att utveckla ett bokningssystem på vår hemsida så att bokningen ska bli ännu smidigare, men tills det är på plats bokar du ditt besök genom att chatta, mejla eller ringa till oss.

Våra nya öppettider hittar du här!



Bobutik

Måndag – torsdag 09.00- 15.00

Drop-in-besök:
Fredag 09.00- 12.00

lunchstängt 12.00- 13.00



Telefon

Måndag – torsdag 09.00- 15.00

Fredag 09.00- 12.00

lunchstängt 12.00- 13.00

Innebandyträning med fbc kalmarsund

I slutet av sommaren bjöd vi tillsammans med FBC in till innebandyträning tillsammans med elitspelarna i FBC Kalmarsund. Det blev en härlig eftermiddag i Oxhagen som lockade spelsugna barn i olika åldrar!



återvinning

PÅ SCHEMAT I
KVARTERET BLICKFÅNGET

I början av oktober bjöd vi in boende i kvarteret Blickfånet (Karlsöns Äng) på en träff med temat ÅTERVINNING. Tillsammans med Kretslopp Sydost var vi på plats för att prata om återvinning och vad som kan tas tillvara på så länge vi sorterar vårt avfall rätt men också vad som händer när vi gör fel. Det bjöds på korg, sorteringskassar och tipspromenad. Vinnaren i tipspromenaden blev Pontus Henningsson som fick ett presentkort á 500:- på Handelsstaden Kalmar – stort grattis till dig och tack till er alla som deltog!

spontanfotboll i norrliden!

Under nio söndagar anordnades i somras spontanfotboll i Norrliden som en del i IFK Kalmars inkluderingsarbete. Gulistan Ucar, som har en nyckelroll i IFK Kalmars integrationsarbete, leder projektet spontanfotboll som har lockat unga tjejer till fotbollsplanen sedan 2019. Spontanfotbollen handlar om att ge unga tjejer med invandrarbakgrund möjlighet att få upp ögonen för fotbollsspelande och den sociala gemenskapen som fotbollen bidrar till.

Integration med fotbollen som verktyg

Vi är stolta samarbetspartners till IFK Kalmar och kunde under sommaren bidra med fika att mumsa på efter varje träff och varsin vattenflaska till deltagarna.



Spontanfotboll i Norrliden. BILD: PRIVAT/GULISTAN UCAR.

Årets hyresförhandling

Under hösten inleds årets hyresförhandling tillsammans med Hyresgästföreningen, med förhoppning att vara klara under december. Så fort förhandlingarna är klara kommer du att få information från oss.



Hur går en hyresförhandling till?

1

Förhandlingarna påbörjas. Detta sker oftast i september.

2

Hyresvärden kallar Hyresgästföreningen (HGF) till förhandling och lämnar samtidigt ett yrkande.

3

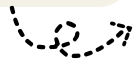
HGF lämnar i sin tur ett yrkande till hyresvärden.

4

Representanter från HGF möter hyresvärden och förhandlar om hyrorna. Hur lång tid en förhandling tar varierar, men i regel är målet att komma överens inom tre månader.

5

När vi är överens kommer du som bor hos oss att få mer information.



Vill du gå på fotboll eller innebandy?



BILD: FBC KALMARSUND.

Äntligen kan vi gå på sportarrangemang igen!

Vi är stolta sponsorer till IFK Kalmar, Kalmar FF samt FBC Kalmarsund och under hösten vill vi bjuda dig som bor hos oss på biljetter till utvalda matcher. På vår hemsida kan du anmäla ditt intresse till den match som du är intresserad av att se. Biljetterna är personliga och kan ej överlåtas och max två biljetter per hushåll är det som gäller. Först till kvarn!

MATCHKALENDER

6/11 IFK Kalmar - Norrköping
Matchstart 14.00, Gröndals IP

7/11 KFF - Norrköping
Matchstart 17.30, Guldfågeln

17/11 FBC - Växjö Vipers
Matchstart 18.30, KIFAB Arena

VARFÖR BEHÖVS EN hyresförändring?

Vår målsättning är att du som bor hos oss ska bo i en trygg och trivsamt boendemiljö. Vi vill att hyresrätten som boendeform ska ha en god kvalitet för nuvarande och kommande generationer och för att uppnå det måste våra fastigheter skötas på ett sätt som är ekologiskt och socialt hållbart på lång sikt. Det här kräver en god och långsiktigt hållbar ekonomi som klarar av förändrade

räntelägen och andra omvärldsfaktorer vi inte kan styra över som exempelvis höjda kostnader för uppvärmning, el, vatten, avfallshantering, förvaltning och fastighetsskatt. Den årliga hyresförändringen behövs för att få täckning för detta och att leva upp till förväntningarna om ett trivsamt boende där det är tryggt, servicenivån är god och där reparationer utförs i tid.

OLOVLIG ANDRAHANDSUTHYRNING

Tyvärr har vi, precis som många andra hyresvärdar, problem med olovlig andrahandsuthyrning. Vi vill uppmuntra dig till att höra av dig till oss om det är så att du misstänker att din granne hyr ut till någon olovandes i andrahand.

Olovlig andrahandsuthyrning innebär att man inte har fått tillstånd från oss att hyra ut sin bostad i andra hand. Det är ett brott mot folkbokföringslagen och den som hyr ut sin bostad utan tillstånd riskerar förutom att bli uppsagd från sin bostad, även böter

och fängelsestraff. Misstanke om brott kommer polisanmälas. Olovlig andrahandsuthyrning är ett problem eftersom det sätter kösystemet ur spel. Det leder till längre bostadsköer, svarta pengar och ibland pågår även annan typ av brottslighet i dessa bostäder vilket påverkar vardagen negativt för andra som bor i samma hus.

Om du får anledning att tro att det är någon annan än den som står på adressen bor i en bostad i ditt hus vill vi att du kontaktar oss.

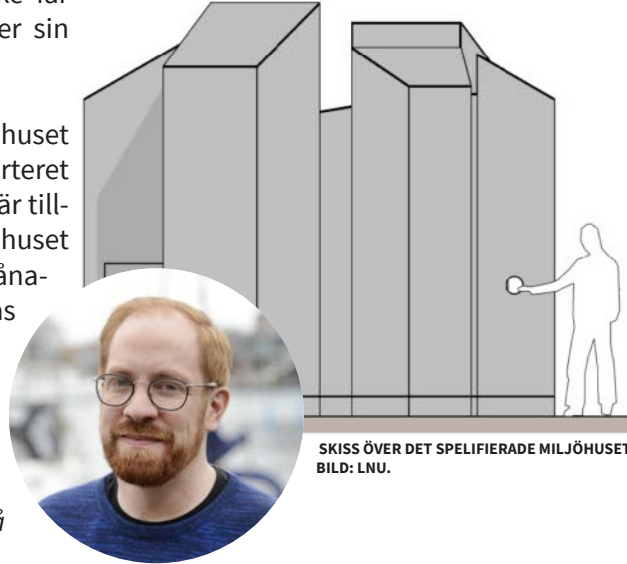
SPELIFIERAT MILJÖHUS I KVARTERET KONVALJEN

Kan sopsortering bli en upplevelse och kan det rent av vara roligt att återvinna? Kalmarhem är med i forskningsprojektet ”*samverkan för ett spelifierat miljöhus*” där tanken är att ta fram ett miljöhus som är funktionellt, tilltalande och framför allt anpassat till stadsmiljöer där det ofta är trångt om ytor och där miljöhuset delas av grannar där en del är bra på att sortera medan andra är mindre bra.

Miljöhuset kommer också att fungera som ett labb för spelifiering vilket handlar om att använda spelmekanismer, såsom ranking, poäng och medaljer för att motivera besökaren till en bättre

sortering och ökad miljömedvetenhet! Vem vet, kanske får besökaren en applåd efter sin sortering?

Det spelifierade miljöhuset byggs vid Kajalen i kvarteret Konvaljen och 15 hushåll är tillfrågade att använda miljöhuset under en period på sex månader. Miljöhuset tillverkas på Öland och preliminär invigning blir under november. *Skulle experimentet lyckas bra kanske fler miljöhus av den här typen kan bli verklighet på fler platser*, säger Joacim Rosenlund (LNU), projektledare.



SKISS ÖVER DET SPELIFIERADE MILJÖHUSET. BILD: LNU.



JOACIM ROSENLUND
Universitetslektor, LNU

Solceller

- EN INVESTERING FÖR MILJÖN

I samband med fasad- och balkongrenovering har vi installerat solceller på taken i kvarteret Sarven 1. Solcellerna som installeras kommer användas till fastighetsel som till exempel ventilation, hissar, trapphusbelysning och tvättstugor.

Den el som eventuellt blir över säljs ut på elnätet och kan då ersätta fossil el. Om du som boende i kvarteret Sarven använder tvättstugan en solig dag kommer elen som används till bland annat tvättmaskinen och torktum-laren från solcellerna på taket – så häftig känsla!



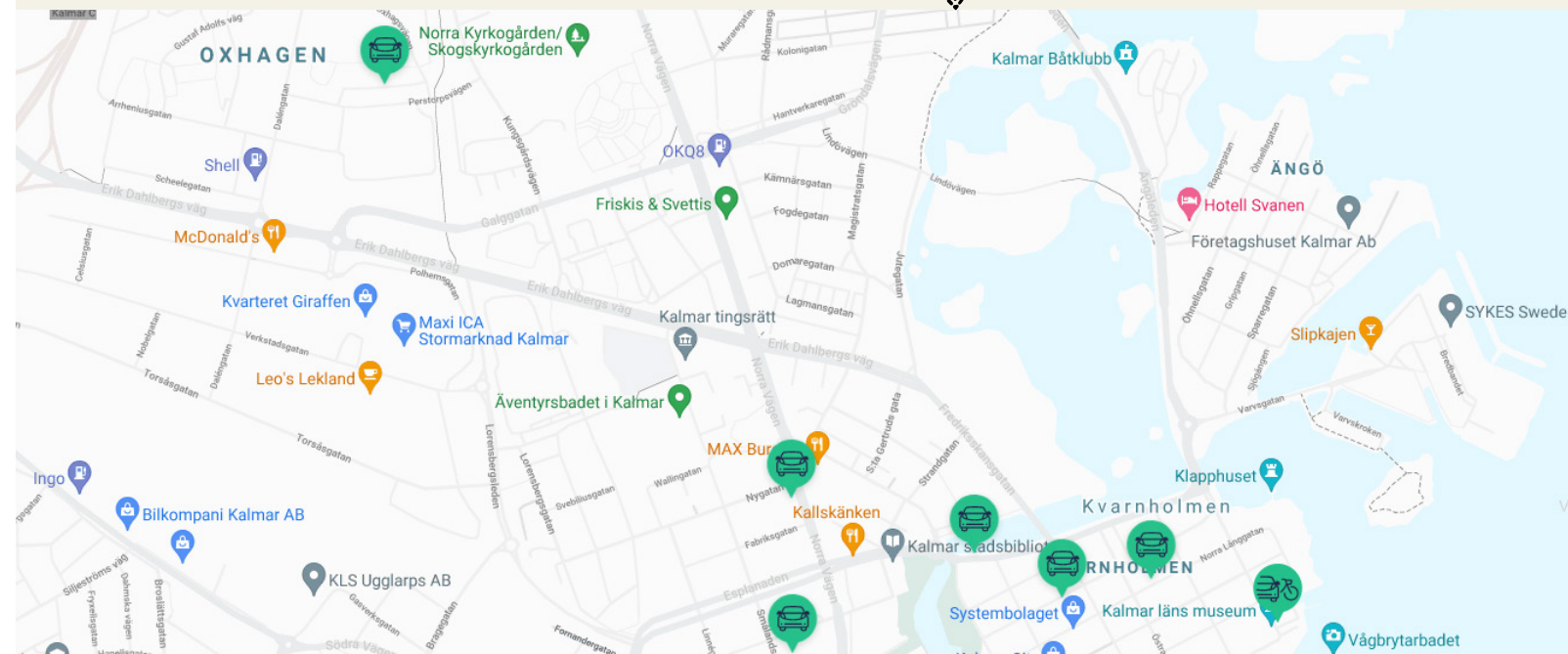
delbilsträff x 3!

Den 5 - 7 oktober bjöd vi tillsammans med MoveAbout in till dELbilsträffar på Kvarnholmen, Malmén och i Oxhagen. Vi fanns på plats för att visa och berätta hur enkelt och smidigt dELbilspoolen fungerar - allt från hur man registrerar sig och bokar en dELbil till provkörning och återlämning av bilen. Som boende hos oss får

du ett rabatterat pris (50%) på medlemsavgiften och är du student så bjuder vi på hela avgiften. I dagsläget har du som medlem tillgång till 14 elbilar i dELbilspoolen och de är placerade i Snurrom, Oxhagen och Kvarnholmen med omnejd. **På kartan nedan kan du se några av delbilsstationerna.**

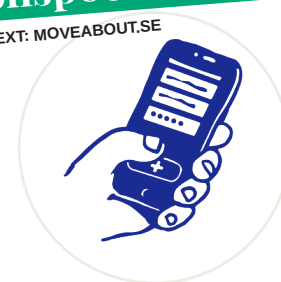


dELbilsträff i kvarteret Bryggaren.



dELbilspoolen - hur fungerar det?

BILD OCH TEXT: MOVEABOUT.SE



Appen

Ladda ner Move Abouts app eller registrera dig på hemsidan och identifiera dig med BankID. Du behöver även ha ditt körkort tillgängligt.



Boka

När du bokar hittar vi den bästa bilen för dig, beroende på var du är och hur långt du ska köra.



Hämta

Aktivera din bokning i appen med din personliga 4-siffriga pinkod. Ta ut laddkabeln och ta den med dig. Enkelt.



Kör

Nu är det bara att dra ut på vägarna. Lämna bilen där du hämtade den och sätt i laddkabeln igen.

MÖT VÅRA medarbetare!

THOM RENSTRÖM, PROJEKTLEDARE ENERGI & MILJÖ.

Vilka är vi som jobbar på Kalmarhem? Vi tycker att det är dags för er att lära känna oss lite bättre! I det här numret låter vi Thom berätta om hur en vanlig vecka kan se ut som projektledare inom energi och miljö på Kalmarhem.

Hej! Jag heter Thom Renström och jobbar som projektledare för energi- och miljöfrågor på Kalmarhem. Avdelningen där jag arbetar heter verksamhetsutveckling och här har jag varit sedan november 2013. Mina främsta arbetsuppgifter är energiuppföljning i våra fastigheter och arbetet med vårt hållbarhetsarbete inom ekologisk hållbarhet där jag bland annat har klimatberäknat hela vår verksamhet. Större delen av mina arbetsdagar spenderas framför datorn och en vanlig arbetsuppgift är att debitera el- och varmvattenförbrukningen för alla våra bostäder som har IMD. IMD står för individuell mät-

ning och debitering och innebär att du som boende hos oss enkelt betalar för den energi och det vatten du själv förbrukar. IMD ger en väldigt rättvis fördelning av el- och varmvattenkostnaden samtidigt som det är ett jättebra sätt att bli medveten om sin förbrukning och även att kunna påverka den. Om du bor i en bostad med individuell mätning och debitering av el eller varmvatten så kan du gå in på mina sidor och se din förbrukning så detaljerat som per timme.

Just nu är det stort fokus på våra klimatberäkningar och arbetet med strategierna för att minska

våra utsläpp. Kalmarhem håller på att ta fram en mobilitetsstrategi och i den är jag involverad i många delar. Vi behöver kunna erbjuda smarta lösningar som laddplatser för elbilar, bilpool, cykelpool, närhet till kollektivtrafik etc. för att underlätta så mycket som möjligt för dig som boende att kunna ställa om till fossilfria och hållbara transporter. Sett till våra största utsläppsposter av växthusgaser är nämligen hyresgästernas transporter överlägset i topp.

När jag ändå nämner elbil och bilpool så är även arbetet med vår laddinfrastruktur något som



ingår i mina arbetsuppgifter. Jag ser över var våra befintliga dElbilar är placerade i förhållande till våra fastigheter och var man skulle kunna placera nya för att få en bra spridning på bilarna över hela vårt fastighetsbestånd. Jag går även igenom statistiken för användningen av våra dElbilar per månad. Exempelvis så körde privatpersoner våra dElbilar under nästan 150 mil i augusti och med det kunde vi spara 265 kg koldioxidekvivalenter jämfört med om dessa resor hade gjorts med en fossilbil. Varje månad följer jag upp energianvändningen i våra fastigheter för att se så den inte sticker iväg för mycket. Jag kontrollerar då även så att våra energieffektiviseringsåtgärder ger den effekt vi önskar.

Vad är det bästa med ditt jobb?

Att få jobba med frågor som är högst aktuella och viktiga för oss alla på jorden och där Kalmarhem gör saker som verkligen gör nytta. Utvecklingen inom hållbarhet och energi går väldigt snabbt och det kommer nya spännande lösningar och tekniker hela tiden som jag får jobba med.

följ oss!

Varje månad får du lära känna någon av våra duktiga medarbetare på Kalmarhem. Följ oss gärna på sociala medier för att läsa mer!



THOMS BÄSTA TIPS FÖR MINSKAD ENERGI- OCH VATTENFÖRBRUKNING

- 1 Byt ut dina vanliga glödlampor till lågenergilampor eller LED.** Om en miljon lampor byts ut från vanliga glödlampor till LED skulle vi få en energibesparing på 41 000 000 kWh per år. Den här mängden energi kan värma ca 2 700 villor under ett helt år.
- 2 Frosta av frysen.** En isbelagd frys drar mer energi. Låt alltid varm mat svalna innan du sätter in den i kylen eller frysen, så sparar du onödig energi som annars går åt till att kyla ner maten.
- 3 Korta ner dina duschar,** minimera antalet bad och framför allt diska inte under rinnande vatten. Om vattnet får stå och rinna i tre minuter kan det gå åt hela 36 liter. Använd diskbalja!
- 4 Felanmäl!** Droppande kranar, rinnande toaletter och otäta fönster/dörrar påverkar miljön i onödan. En läckande toalett kan på ett år förbruka ca 400 000 liter vatten, vilket motsvarar ungefär 2 700 fyllda badkar. Om du låter bli att felanmäla en läckande kran kan det leda till ca 20 000 liter vatten som bara försvinner. Vilket motsvarar ungefär 130 fyllda badkar. Kort och gott – anmäl så fort du kan om du upptäcker läckage i bostaden.



digitala lås

– tryggt, smart och säkert

Vi vill att du som boende ska känna dig trygg i ditt hem och som en del i vårt trygghetsarbete påbörjade vi i våras ett arbete med att byta ut våra tubcylindrar till digitala cylindrar i flera kvarter.

Bytet till digitala cylindrar är första steget i arbetet med att så småningom införa ett nytt digitalt nyckelsystem. Ett projekt som kommer att pågå under en lång tid framöver och totalt kommer 4 200 lås att bytas ut. Själva cylinderbytet innebär att vi ersätter de gamla mekaniska låsen med ett nytt smart digitalt låssystem som heter iLOQ. Du använder din iLOQ-nyckel på samma sätt som en traditionell nyckel, men i jämförelse med de traditionella låsen finns det många fördelar med det digitala låssystemet som skapar trygghet för dig som boende. Till skillnad från dagens mekaniska system där en borttappad nyckel med påföljande cylinderbyte kan kosta en hel del blir kostnaden med iLOQ betydligt lägre. *Du som boende slipper hänga nyckel i tub om vi behöver komma in till dig i något ärende och kan i stället använda dig av en knapp som kommer att monteras i dörrbladet där du snabbt och smidigt kan ge tillträde*, säger Johan Gustafsson projektledare för bytet till digitala lås.



JOHAN GUSTAFSSON
Projektledare

Om olyckan skulle vara framme och du tappar bort dina nycklar kan vi på ett smidigt sätt spärra nycklarna så att de omgående blir obrukbara. Genom att programmera bort nyckeln slipper vi kostsamma cylinderbyten och du slipper oron över att någon eventuellt har lagt beslag på nycklarna.

FRÅGOR OCH SVAR

Vad händer med det digitala systemet om det blir strömavbrott?

Nycklarnas funktion drivs av den elektricitet som alstras när nyckeln sätts i låset och påverkas inte av ett eventuellt strömavbrott eller andra elektriska störningar.

Kommer min digitala nyckel användas även till tvättstuga och gemensamma utrymmen?

Ja. När samtliga cylindrar i ditt kvarter har bytts ut kommer din digitala nyckel fungera till gemensamma utrymmen. Dina passerbrickor ska du däremot behålla tills vidare.

Den gamla öppningen för nyckeln, vad händer med den?

Öppningen där tubcylindern har suttit kommer att plomberas. Låsbytet utförs av WB Låsservice AB.

Vill du veta mer?

När det närmar sig byte i ditt kvarter kommer du såklart att få mer information hemskickad till dig. Om du vill läsa mer om iLOQ redan nu finns det information på vår hemsida under ”MITT BOENDE”.





BRA ATT VETA FÖR DIG SOM BOENDE

Mitt boende – vad gäller?

Färgglada träd, krispiga dagar... hällregn och storm - nu är höstsäsongen här! Vi svarar på några av de vanligaste frågorna som ofta inkommer till oss under den här tiden på året.

Under hösten och vintern kan man ibland uppleva att det är kallt i hemmet. Det beror på att temperaturen under den här perioden kan skifta rejält från morgon till kväll. Värmen i din bostad regleras automatiskt när temperaturen sjunker, men vid snabba väderomslag kan det ta lite tid innan värmesystemet anpassar sig.

Vi strävar efter en inomhustemperatur på 20 grader, och ibland är det inte så kallt i bostaden som man kan tro. Om elemen-

ten är kalla kan det ändå vara så att temperaturen har uppnått 20 grader, de värms bara upp som en kompletterande värmekälla för att uppnå rätt temperatur i bostaden.

Vill du kontrollera temperaturen i din bostad kan du sätta upp en termometer i ögonhöjd på en innervägg mellan två rum. Undvik att mäta mot en yttervägg eller vid ett fönster då temperaturen blir missvisande då kalla väggar och fönster vanligtvis håller en lägre temperatur än i övriga rum-

met. Om temperaturen är under 20 grader kan du göra en felanmälan.

VARFÖR SÄTTER NI INTE I GÅNG ELEMENTEN? Vi stänger inte av några element manuellt, utan det regleras automatiskt utifrån hur varmt det är i byggnaden. Att elementen är kalla är alltså inte samma sak som att värmen inte är på. Kontrollera så att vredet på termostaten inte har skruvats ned. Om du vred ner värmen i somras, kan det ibland glömmas kvar i avstängt läge när hösten kommer.

Kontrollera din ventilation

För att inomhusklimatet ska vara behagligt är det viktigt att värme- och ventilationssystemet är i balans. Se till att dina friskluftventiler vid fönstren är öppna och att de inte är igensatta av damm eller smuts. Igensatta ventiler leder till att luften inte cirkulerar som den ska i lägenheten, vilket i sin tur leder till att fuktig luft inte transporteras ut och ersätts av ny, frisk luft. Det kan faktiskt vara en

bidragande orsak till att din inomhustemperatur känns ruggig, även om temperaturen är den rekommenderade.



I vår Boskola kan du se film på hur du kontrollerar din ventilation för bra luft och värme!

FÅR JAG MATA FÅGLARNA FRÅN MIN BALKONG/UTEPLATS?

Nej. För att undvika problem med råttor och andra skadedjur är fågelmatning inte tillåtet från balkongen, uteplats och/eller fönster. Inte heller på fågelbord, direkt på marken eller upphängt i närhet av husen.

Även sopor som inte sorteras ordentligt och ställs på backen i stället för att slängas i sopkärnen drar till sig både råttor och fåglar som drar ut soporna på gårdarna.

NÄR SNÖN KOMMER...

Än är det förhoppningsvis ett tag kvar innan vi får snö, men oavsett om det blir en vit vinter eller inte så ska det gå att ta sig fram ordentligt i våra kvarter. Vid halka och snöfall är det våra entreprenörer som utför snöröjning och halkbekämpning i ditt kvarter. Mängden snö avgör hur och när denna snöröjning utförs och vid mindre mängder sker snöröjningen genom skottning av en-

tréer och trappor. När det kommer ihållande snöfall med stora mängder måste våra entreprenörer ibland ta de prioriterade vägarna om igen innan vi kan komma till din gata. Vid kraftiga och ihållande snöfall blir det även svårare med halkbekämpning, eftersom det inte är mycket som kan göras innan nederbörden upphör. I ditt trapphus hittar du information om vem som sköter den yttre miljön i ditt kvarter.

BRANDSÄKRA HEMMET

Nu går vi in i mörkare tider och då tänder vi gärna ljus för att göra det mysigt hemma. Med tända ljus ökar tyvärr brandfaran och det är därför viktigt att hålla koll på ljusen och att släcka dem när du inte har dem under uppsikt.

HUR SKYDDAR JAG MIG FRÅN EN BRAND?

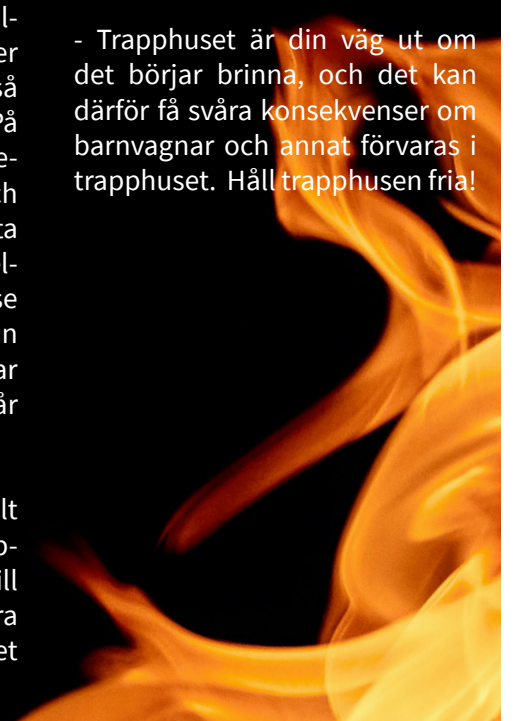
-Testa din brandvarnare med jämna mellanrum. Vi ansvarar för att brandvarnare finns installerade hos dig men vi behöver din hjälp för att kontrollera så att den fungerar som den ska. På aktivmotbrand.msb.se kan du registrera ditt telefonnummer och få en påminnelse om att testa brandvarnaren med jämna mellanrum. I vår Boskola kan du se en film på hur du kontrollerar din brandvarnare. Boskolan hittar du under "MITT BOENDE" på vår hemsida.

- Bränder i mobilladdare blir allt vanligare. Upphettningskan uppstå i USB-laddaren som leder till att laddaren börjar brinna, dra därför ut laddaren ur eluttaget när du har laddat klart.

- Investera i en pulversläckare och en brandfilt – det kan rädda ditt liv och ditt hem.

- Brandöva hemma med familjen. Bestäm en utrymningsplan och kryp ut genom påhittad rök. Gå till en bestämd samlingsplats utomhus och räkna in familjen. Prova brandvarnaren och lär barnen vad ljudet innebär. Låtsas ringa 112.

- Trapphuset är din väg ut om det börjar brinna, och det kan därför få svåra konsekvenser om barnvagnar och annat förvaras i trapphuset. Håll trapphusen fria!





tid för förändring och mys inomhus

Är du en av dem som längtar efter rutiner och nystart efter sommarens ledighet? För många innebär hösten en tid för förändring. Kanske är du sugen på att rensa ut sådant som du inte använder eller förnya ditt hem? Här kommer lite tips på hur du kan förnya utan att köpa nytt – och vad du får göra i din bostad!

I din bostad får du på egen bekostnad måla och tapetsera om så länge det görs på ett fackmannamässigt sätt och i neutrala färger så som vit, grå eller annan ljus kulör. Har du målade väggar i din bostad får du måla över med en annan färg och har du tapet får du enbart tapetsera om. Det är alltså inte tillåtet att måla över en tapet eller tapetsera på en målad vägg. Om målningen eller tapetsering-

en inte utförts fackmannamässigt eller i neutrala färger kommer du behöva återställa det när du väljer att flytta ut. Givetvis får du sätta upp tavlor, hyllor eller en TV på dina väggar. Tänk på att använda skruv som är anpassad för väggen. Kontakta oss gärna för att kolla vad som gäller i just ditt kvarter. I badrum och våtutrymme är det inte tillåtet att borra hål i kakel, våtrumsmatta eller övriga tätskikt

eftersom det kan orsaka vattenskador. Om du upptäcker befintliga hål i din bostad som inte är noterade i besiktningsprotokollet vill vi att du felanmäler detta till oss - bifoga gärna en bild till din anmälan. Kontakta oss om du vill ha rådgivning om vad du får göra i din bostad!

Läs mer om våra skötselråd på kalmarhem.se/bo-hos-oss



RENSA.

Börja med en storstädning och se över allt du har innan du planerar för eventuella inköp. Flytta runt i bokhyllor och annan öppen förvaring. Ge bort eller sälj sådant du inte använder. Ett tips är att använda "4S-metoden" (spara, skänk, sälj eller släng). Släng enbart det som inte går att nyttja mer och släng det på rätt plats.



FÄRG EFTER SÄSONG.

Tänk säsongsbetonat och lyft in nya färger när naturen skiftar. Byt kuddöverdrag och filter till soffan. Ta bort mattor på sommaren och lägg tillbaka när hösten smyger sig på. Byt motiv eller plats på dina tavlor.

SEX HÅLLBARA TIPS

förnya ditt hem på ett hållbart sätt



ÅTERBRUK.

Uppdatera dina befintliga möbler och ta tillvara på det du redan har. Kanske finns det något i ditt förråd som inte använts på ett tag? Laga, måla om, byt tyg och fräscha upp.



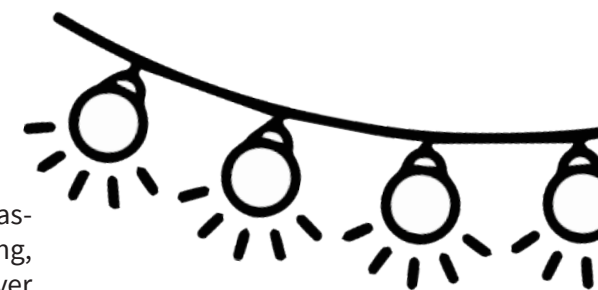
MÖBLERA OM.

Ibland kan det räcka med att byta plats på lite möbler för att få känslan av att det är nytt hemma. Återanvänd det du har, byt användningsområden eller flytta möblerna mellan rummen. Det som har varit sängbord kanske kan fungera som sidobord vid soffan och vice versa.

5

BELYS PÅ RÄTT SÄTT.

Belysning är en av de viktigaste delarna av en inredning, framför allt för oss som lever i mörker halva året. Tyvärr glömmar vi ofta bort hur viktigt ljuset är för känslan i ett rum. Tänk igenom hur rummet ska användas, vad du behöver belysningen därefter. Gör en inventering av de lampor du har där hemma och fundera på om du kan placera om dem så att du får en bättre och mer harmonisk spridning av ljuset.



6

TÄNK EFTER INNAN...

Om du ska köpa nytt, gör det medvetet. Det du bör tänka på är såväl materialval som var och hur det man köper är producerat. Gör det till en vana att kolla upp material, tillverkningssätt och ursprung och läs på så att du vet skillnaden mellan de olika alternativen.

HEMFÖRSÄKRING

- en trygghet som täcker mer
än skador i hemmet

En hemförsäkring skyddar dig ekonomiskt om något går sönder, det uppstår en vattenskada eller om det börjar brinna. Det är genom din hemförsäkring som du kan erbjudas ersättning och den som inte har en bra hemförsäkring riskerar att råka illa ut om något oförutsett skulle hända, inte minst ekonomiskt.

När du bor hos oss måste du ha en giltig hemförsäkring. Det ingår i våra allmänna avtalsvillkor som du accepterar i samband med att du ingår ett bostadsavtal med oss. Du väljer själv vilket försäkringsbolag du tecknar den hos och försäkringen ska gälla från den dagen du flyttar in hos oss till den dagen du väljer att flytta ut. Tänk på att du måste ha en hemförsäkring även om du bara har en tillfällig bostad eller om du tror att dina saker inte har så högt värde. Om du hyr ut din bostad i andrahand måste din andrahandshyresgäst teckna en egen hemförsäkring. Att vara oförsäkrad är att utsätta sig för stora risker.

Vi som hyresvärd ersätter inte kostnader för något som blir stulet eller om något skulle brinna upp i din bostad. Det kan tvärtom bli så att du som boende blir skyldig att betala skadestånd till oss om du eller någon annan i ditt hushåll har orsakat en skada i bostaden eller fastigheten. Att glömma vattenkranen på med översvämning och vattenskadorna som följd är exempelvis inte helt ovanligt och det kan bli riktigt kostsamt om du inte är försäkrad.

Hemförsäkringen är en trygghet som täcker mer än bara skador i hemmet. Du kan till exempel få ersättning om något blir stulet, ID-stöld, om du behöver anlita en advokat eller om någon skulle kräva dig på skadestånd. I de flesta hemförsäkringar ingår dessutom reseskydd. Kontrollera vad som ingår i just din försäkring, så att du är förberedd om olyckan är framme.

VAD INNEHÅLLER EN HEMFÖRSÄKRING?*

- **Egendomsskydd**(lösöre) – ger ersättning om dina saker skadas eller om du blir bestulen.
- **Reseskydd** – ersätter kostnader för sjukvård och olycksfall. Gäller i regel på resor upp till 45 dagar, i vissa fall 60.
- **Ansvarsskydd** (skadeståndsskydd) – om du krävs på ersättning från någon som anser att du har orsakat en skada kan du få hjälp ur ansvarsskyddet.
- **Rättsskydd** (juridiskt ombud) – om du hamnar i en rättslig tvist kan rättsskyddet ersätta dina kostnader för att anlita ett juridiskt ombud.
- **Överfallsskydd** – om du utsätts för misshandel eller sexualbrott kan du få ersättning genom överfallsskyddet.
- **ID-skydd** – om du blir utsatt för ID-stöd eller kapning kan hemförsäkringen hjälpa dig med rådgivning, assistans och ersättning för kostnader som kan uppstå vid ID-stöd/kapning.

**vad som ingår i en hemförsäkring kan skilja sig mellan olika försäkringsbolag.*



HUSDJUR I HYRESRÄTT

- hur fungerar det?

Husdjur är en familjemedlem som kräver särskilt ansvar. Självklart är det tillåtet* att ha husdjur i våra bostäder, men det under förutsättning att du tar väl hand om dom och att de inte stör dina grannar.

Du får gärna ha husdjur i din bostad men du har alltid ansvaret och det gäller såväl om djuret är inne eller ute. Dina grannar kan vara allergiska eller rädsla för ditt husdjur och det måste du som djurägare visa hänsyn till. Som djurägare har du en skyldighet att se till så att ditt husdjur inte skapar problem för dina grannar vilket innebär följande:

Släpp inte ut ditt husdjur utan tillsyn.

Rasta ditt husdjur utanför kvartersområdet.

Plocka upp avföringen efter ditt husdjur (och släng påsen i närmsta soptunna).

Se till att katter inte uträttar sina behov i området, särskilt inte i närheten av barnens lekplatser.

Spola aldrig ner kattsand i toaletten, det orsakar stopp i rören. Sorteras istället som restavfall.

Om du har en hund ska den alltid hållas kopplad på allmän plats.

Husdjur får inte vistas i tvättstugan eller andra gemensamma utrymmen.

Katter får röra sig fritt utomhus och kan släppas utan tillsyn, men du måste enligt lag se till så att din katt inte orsakar skador eller olägenhet. Visa hänsyn för dina grannar och fråga dem gärna om din katt (eller hund) stör dem.

** Det är förbjudet att ha giftiga djur eller ormar i sin bostad och även i tillhörande utrymmen och ytor som ägs av Kalmarhem. Husdjur får inte vistas i tvättstugan eller andra gemensamma utrymmen.*

Blir du störd av grannens husdjur?

I första hand ska du kontakta ägaren till husdjuret, om du vet vem det är. Hundägaren är kanske inte medveten om att hunden brukar skälla när den är ensam hemma, likväl som kattägaren kanske inte är medveten om att katten smyger in på din uteplats och uträttar sina behov.

Besväras du av kattbesök?

Katter gillar inte dofter som inkräktar på deras revir. Det finns särskilda sprejer och andra doftprodukter att köpa i djuraffärer för att förhindra kattbesök. Du kan också testa att lägga ut apelsin- eller citrusskal. Om katten fortsätter besöka din bostad eller uteplats, spreja som en sista utväg lite vatten på katten med en blomspruta för att få den att hålla sig borta.

Läs mer om våra trivselregler på kalmarhem.se/bo-hos-oss



VID MISSTANKE OM DJUR SOM FAR ILLA.

Om du ser eller befarar att ett djur far illa ska du göra en anmälan till Länsstyrelsen. På Länsstyrelsens hemsida kan du läsa mer om i vilka fall du ska vända dig till Länsstyrelsen eller till polisen för en anmälan.

cykelkvarteret

MINSKAD KLIMATPÅVERKAN ÄR LEDORDEN FÖR VÅRT NYA KVARTER.



HÅLLBART OCH MOBILITETSSMART

kvarteret visiret

I stadsdelen Funkabo planerar vi för ett helt nytt kvarter i ett av våra befintliga områden. Kvarteret som går under namnet "Visiret" blir Kalmarhems första bostadsprojekt där vi beaktar helheten gällande hållbarhet på ett (för oss) helt nytt sätt.

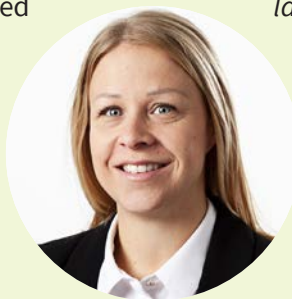
Stadsdelsutveckling är viktigt för Kalmarhem och många med oss. Vår uppgift är att skapa hem för alla i Kalmars centrala stadsdelar liksom ute på landsbygden och vårt uppdrag är också att skapa goda bostäder i bra miljöer för alla. Med ambitionen om en hållbar stadsutveckling vill vi genom Visiret, även kallat "cykelkvarteret", bidra till lägre CO2-utsläpp och skapa förutsättningar för våra kunder att leva en hållbar livsstil. Rent konkret innebär detta att vi vill erbjuda bostäder i ett kvarter där vi fokuserar på att förenkla de boendes vardag genom en mängd olika åtgärder och låta hållbara transporter och smarta tjänster bli en naturlig del av vardagen vilket vi hoppas ska minska behovet av biltransporter.

Genom de olika servicetjänsterna vi vill kunna erbjuda i kvarteret hoppas vi att cykelkvarteret ska bidra till ett hållbart resande för fler än bara de boende. Namnet "cykelkvarteret" kommer från områ-

dets placering - med cykel når du nämligen i stort sett hela staden på 15 minuter, allt från grönområden till köpcentrum och livsmedelsbutiker. I det direkta närområdet finns gott om närservice som skola, förskola och matbutik. Om du vill åka kollektivt finns buss-hållplatser alldeles intill kvarteret längs Norra vägen. Vår ambition är att husen och utemiljön ska anpassas för att underlätta för resor med cykel och kollektiva färdmedel. Vi kollar exempelvis på placering och utformning av cykelgarage, laddstationer och andra funktioner. Cykelgaragen ska som förslag byggas med ramp för att smidigheten att ta sig upp och ner i garaget med exempelvis lådcykel ska vara så bra som möjligt. Vi ser också över möjligheterna till elcykel- och bilpool för att skapa optimala förutsättningar för

exempelvis längre transporter, hemleveranser och smarta delningstjänster. Några vanliga parkeringsplatser planeras det inte för i kvarteret, utöver platser för bilarna i bilpoolen och bilplatser för rörelsehindrade.

I kvarteret Visiret är "minskad klimatpåverkan" ledorden för hela projektet och vår ambition är att Visiret ska certifieras med "Miljöbyggnad Guld". *För att nå dit krävs det ett enormt arbete under hela projektets gång för att hitta lösningar för både byggnad och utemiljö som minimerar CO2-belastningen på projektet från början till slut, säger projektledare Ami.* Om vi lyckas med detta kommer vi att ha den första byggnaden i Kalmar som certifierats med Miljöbyggnad Guld, vilket naturligtvis vore helt fantastiskt.



AMI ROSENQVIST ROSÉN
Projektledare

SNABBFAKTA VISIRET

Vi bygger:

137 nya bostäder

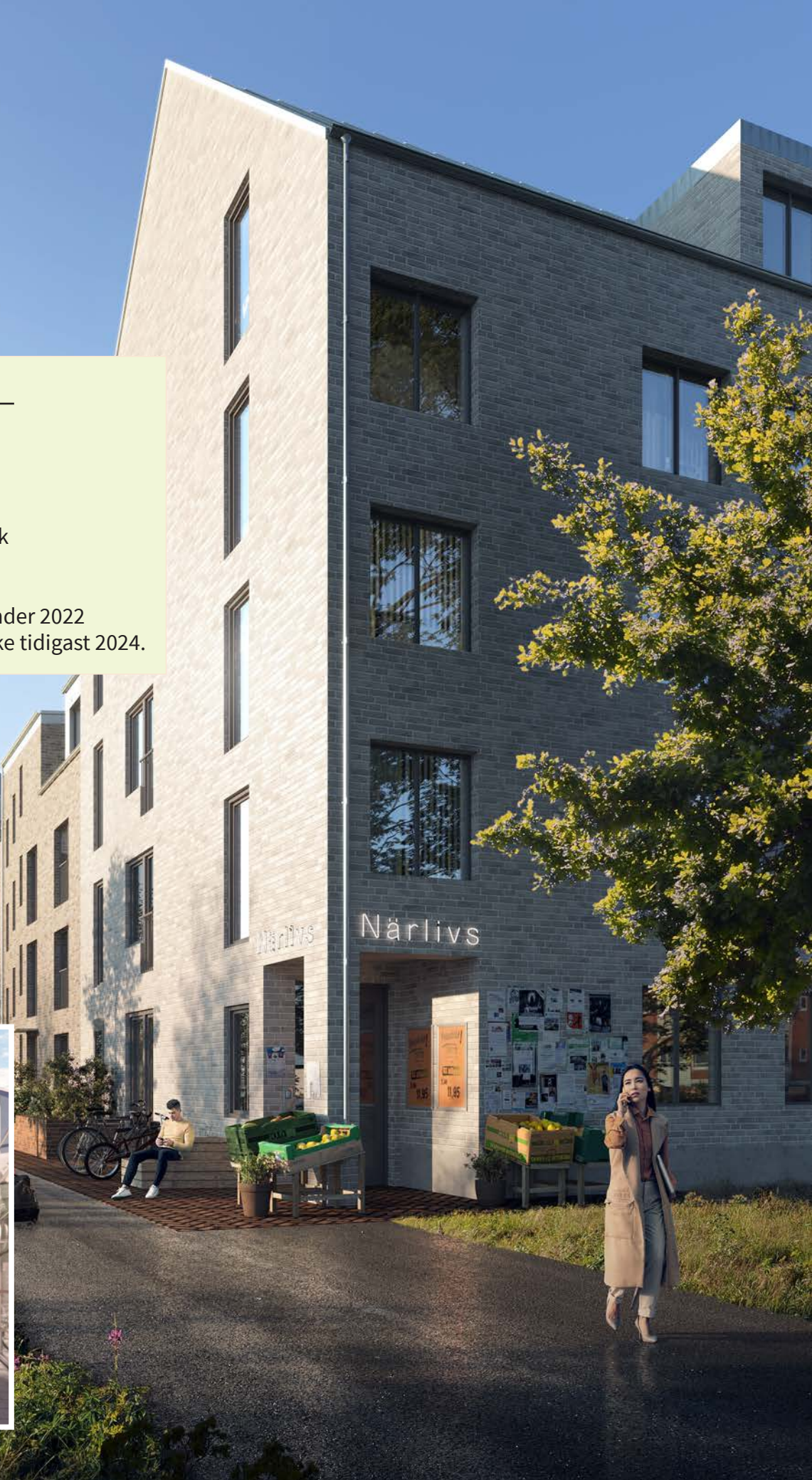
Storlekarna blir:

1 rum och kök till 4 rum och kök

Välkommen att flytta in:

Med en preliminär byggstart under 2022 kommer inflyttning troligtvis ske tidigast 2024.

Artikeln är skriven med reservation om förändringar under projektets gång. Bilderna visar illustrationer över kvarterets utformning. BILD: TENGBOM.





Färgsprakande pyssel med Sara och Herta!

En färgexplosion utan dess like är vad du möts av innanför dörrarna till lokalen på Adelgatan. I taket hänger girlanger med partyhatter, på fönsterbrädorna står färgglada palettblad uppradade och väggarna är fyllda av egengjord konst. Det är svårt att tro att Sara och Herta öppnade för bara några veckor sedan.

Skaparna bakom pysselvärlden och lokalen som nyligen döpts till det passande namnet "Färgsprak" är mor och dotter, Sara och Herta, som tillsammans driver företaget "Sara & Herta delar". Det var under förra året som flytten gick till Kalmar från Karlskrona och i samband med det valde Sara att säga upp sig efter att i många år arbetat som förskolelärare. En flytt brukar innebära en nystart i livet och det var precis så det blev för Sara, som

nu såg möjligheten att få koncentrera sig fullt ut på det hon verkligen älskar – att vara kreativ och få utlopp för alla sina idéer.

Verksamheten inleddes så smått på hobbynivå under förra året när Sara och Herta pärlade och sålde nyckelringar på Rocka Sockorna-dagen. Nyckelringarna såldes och pengarna de fick in valde de att skänka till Svenska downs-föreningen. Det var i samband med det som tanken om ett

eget pysselföretag växte sig allt starkare. För dottern Herta som har Downs syndrom är karriärmöjligheterna begränsade, vilket var en av Saras drivkrafter till att starta eget. *Herta älskar det sociala och hon lär sig mycket om hur det är att driva ett företag samtidigt som hon får träffa människor och knyta kontakter. Att Herta kan vara med i företaget och få möjlighet att "gå till jobbet" känns så fint,* säger Sara.



Herta och Sara. BILD: PRIVAT/SARA HARRYSSON.



Vill du också synas här?

Vill du och ditt företag också vara med i vår kundtidning? Eller är du på jakt efter en ledig lokal? Hör av dig till oss.

Fram tills för bara några veckor sedan huserade verksamheten i källaren i huset där Sara och Herta bor, men ganska snabbt insåg dem att det inte fanns rum för allt om de skulle kunna utveckla sitt företag dit de ville. När Sara fick höra talas om att Kalmarhem hade en ledig lokal i närheten kontaktade hon lokalansvarig Therese för att anmäla sitt intresse, och resten är historia som man brukar säga. I slutet av augusti fick Sara och Herta nycklarna till lokalen och sedan dess har

omvandlingen gått i en rasande fart. När jag besökte lokalen första gången var den allt annat än vad den är idag – grå, färglös och ganska intetsägande, men jag fick fria händer av Kalmarhem att göra den till ”min” så länge jag var beredd på att återställa den om jag flyttar verksamheten, berättar Sara. Med företaget vill Sara och Herta inspirera barn, ungdomar och även vuxna att pyssla och skapa. Att etablera sig i en ny stad är både skrämmande och spännande och just nu provar vi



oss fram med lite olika koncept för att se vad som fungerar. Vi har haft digitalt påskpyssel, adventspyssel och workshops på Krusenstiernska där vissa dagar har riktat sig till de som behöver lite extra stöd. Alla ska vara välkomna. Om du inte kan klippa och hantera en sax så kan du istället riva – allt går och vi hittar ett sätt som fungerar för alla,

menar Sara. Just nu är det aktuellt med höstpyssel och snart stundar julen där det kommer att släppas en pysseljulkalender, vilket var ett lyckat koncept redan förra året. Pysseljulkalendern innehåller 24 påsar med ett pyssel i varje, och nytt för i år är att det följer med en saga där varje pyssel hänger ihop med sagan. Pysselkalendern



”

Om du inte kan klippa och hantera en sax så kan du istället riva – allt går och vi hittar ett sätt som fungerar för alla.

kommer gå att beställa inom kort genom sociala medier (@saraochhertadelar på Instagram) eller via hemsidan, sarahertadelar.se.

Sara har många tankar och visioner för företaget och vad som händer framöver får framtiden utvisa. Kanske kommer hon att hålla lokalen öppen för drop-in-pyssel där besökaren kan köpa en pysselpåse och lättare fika för att pyssla i lokalen. Kanske samarbete med förskolor. Jag tänker mig att Färgspråk ska utvecklas till ett lekland fast med fokus på pyssel – alla barn vill inte hoppa studsmatta eller träna friidrott, vissa är mer för det kreativa skapandet och jag hoppas att Färgspråk blir en plats för dem att leva ut sina fantasier - avslutar Sara. Vi önskar Sara och Herta stort lycka till i sin nya fina lokal! ■

vi underhåller

Varje år planerar och genomför vi mellan 150 till 170 underhållsprojekt. Nedan ser du ett axplock av de underhållsprojekt som är igång just nu.

AKTUELLA PROJEKT

1 MARMORN/PORFYREN, NORRLIDEN

Under hösten/vintern 2021 renoverar vi tvättstugan till Två bröders väg 1-35 och Smålands lejons väg 1-35. I samband med renoveringen införs självdoserande tvättmaskiner.

2 BERGKRISTALLEN 2, OXHAGEN

I kvarteret Bergkristallen 2 fortsätter arbetet med upprustningen av utemiljön. Vi kommer bland annat att förbättra den utvändiga belysningen, utöka möjligheterna för cykelparkering under tak, ny sophantering och en ny väg som underlättar för uppställning av fordon från räddningstjänst och Kretslopp sydost. Produktionen beräknas pågå från oktober 2021 till våren 2022.

3 TEGELSLAGAREN 1, SMEDBY

Med start i november 2021 installerar vi fiber på Cronstrands väg. Installationen tar ca 2-3 timmar per bostad och i samband med detta monteras ett nytt uttag upp i vardagsrummet i närheten av ett eluttag.

4 SARVEN/SJÖTUNGAN, NORRGÅRDSGÅRDET

Under hösten 2021/vintern 2022 renoverar vi tvättstugorna till

Fogdegatan 2-4, Kämnärgatan 1-3, Magistratsgatan 11, Fogdegatan 6 och Kämnärgatan 5. I samband med renoveringen införs vi självdoserande tvättmaskiner.

5 KONVALJEN, STENSBERG

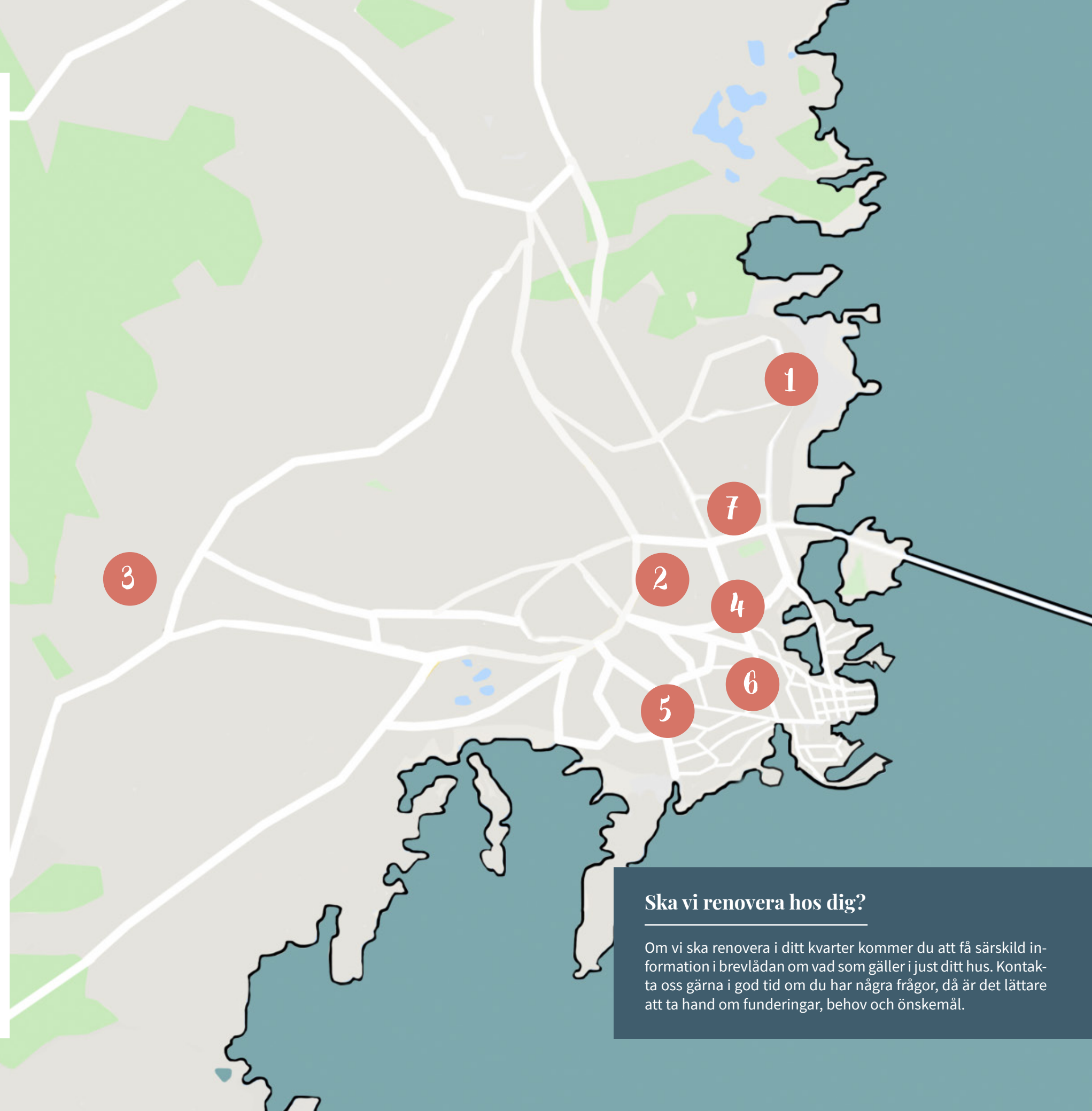
Under vintern 2021/2022 installerar vi nya hissar på Stensbergsvägen 15 och 19.

6 KORSNÄBBEN 24, MALMEN

Under 2022 planerar vi en ombyggnation för studentbostäder på Nygatan 29A-B. Studentbostäderna byggs om till vanliga bostäder på 4 rum och kök och enstaka 1 rum och kök. Renoveringen omfattar nya ytskikt, egen tvättutrustning, en tryggare innergård med mer belysning och bättre cykelförvaring.

7 SVÄRDET 1, FUNKABO

På Adelgatan 4A-E utför vi fönsterbyte, fasadrenovering och en energioptimering av fastigheten. Det innebär att vi bland annat byter delar av värmesystemet, fläkttaggregat på vinden och samtliga fönster och fönsterdörrar i bostäderna. Vi rustar upp balkonger och fasad som tvättas och målas. Samtliga yttre källardörrar ersätts med nya och på Adelgatan 4C-E monterar vi även nya entrédörrar.



Ska vi renovera hos dig?

Om vi ska renovera i ditt kvarter kommer du att få särskild information i brevlådan om vad som gäller i just ditt hus. Kontakta oss gärna i god tid om du har några frågor, då är det lättare att ta hand om funderingar, behov och önskemål.

**Vi är störst i Kalmar
på hyresrätter.**



Kalmarhem