

Hem till dig!

Höst 2020



Kundbarometern
Vad har hänt sen sist? s. 10

Tvättmedelsfri tvättstuga

Hur funkar det? läs mer på s. 15

Kallt i lägenheten?

Tips för bättre klimat inomhus! s. 21

Vem gör vad?

Få koll på vem som gör
vad i ditt kvarter på s. 22



Kalmarhem

Innehåll, höst 2020

- 4 I korthet
Aktuellt från oss
- 10 Kundbarometern
Påverka ditt boende!



- 12 Klimatsmart boende
Vad innebär det?
- 15 Tvättmedelsfri tvättstuga
Pilotprojekt i kv. Ejdern

- 16 Kalmarhem 70 år
Följ med på vår tidsresa!

- 20 Ditt boende
Tips för bättre inomhusklimat under höst och vinter



- 22 Bra att veta!
Vem gör vad i mitt kvarter?



Kalmarhems kundtidning
En tidning för dig som är kund hos Kalmarhem. Utkommer två gånger per år.

Vid frågor om innehållet
0480 - 44 75 00
kundservice@kalmarhem.se

Vad vill du läsa om?
Vad vill du läsa om i vår kundtidning? Tipsa oss på hemtilldig@kalmarhem.se



Följ Kalmarhem i sociala medier!

VD har ordet

Håll i - håll ut!

Tiden går fort när man har roligt brukar det ju heta... men trots att vi lever i en fortsatt märklig tid har tiden sedan förra numret av vår kundtidning gått med en rasande fart.

Vi har lyckats hålla igång vår verksamhet någorlunda normalt under Covid-19, givet några korrigeringar utifrån Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Min förhoppning är fortsatt att denna kundtidning ska vara läsning som ni uppskattar och att vi genom tidningen sprider information och kunskap om Kalmarhems arbete och strävan mot att bli världs bäst i Kalmar.

Sedan senaste numret gavs ut har Kalmarhem utvecklas vidare inom flera områden. Vi har exempelvis rekryterat ny personal för att vi ska kunna fortsätta leverera den servicenivå vi vill, samtidigt som vi vill minska sårbarheten vid sjukdom etc. Med hjälp av värdefullt underlag från vår Kundbarometer har vi under året sett över vår långsiktiga underhållsplanering genom att ta fram strategier för renoveringar inom några områden som är viktiga, men även kostsamma.

Vårt 70-årsfirande blev inte riktigt som planerat, men det är med stor glädje vi har delat ut hela 70 månadsvinster i form av presentkort och fria månadshyror. Fantastiskt kul att få vara med och se alla glada miner!

Jag vill återigen passa på att tacka för alla svar i vår Kundbarometer - det är en ovärderlig hjälp i vårt vardagliga förbättringsarbete!

Vi får heller inte glömma att vi har ett gemensamt ansvar i många delar och att det är **TILLSAMMANS** som vi blir världs bäst.

Jag önskar er alla fin höst och vinter så hörs vi till våren igen.

Per Stephani

VD, Kalmarhem



I korthet



Illustration över kvarteret Visiret. Med reservation om förändring under projektets gång.

Vi utvecklar Funkabo!

I **Funkabo** satsar vi på både gammalt och nytt. I ett av våra 50-talskvarter (Kämpaleken) pågår ett omfattande fönsterbyte och i samband med det fräschar vi även upp fasader och balkonger genom ommålning. Ett par kvarter längre bort pågår markförberedelser där kablar och ledningar flyttas inför byggstart av vårt kommande kvarter Visiret. Kvarteret kommer uppföras på nuvarande parkeringsplats intill Coop vid Norra vägen och planeras bestå av 150 nya lägenheter. Eftersom parkeringsplatsen försvinner måste nya p-platser skapas för de boende i kvarteret, ett arbete som just nu är i full gång. Det blir en större parkeringsplats som rymmer ca 130 p-platser intill Ledungsvägen. Preliminär byggstart för kv. Visiret är inte helt klart, men kommer troligtvis att ske under 2022. Läs mer om våra nyproduktionsprojekt på kalmarhem.se/nyproduktion



dELbilar till Oxhagen!

Som stolt samarbetspartner till dELbilspoolen i Kalmar utökade vi den nyligen med två bilar till Oxhagen. Totalt kan du nu välja bland 16 elbilar och de senaste tillskotten hittar du på Arrheniusgatan 4, vid Kalmarhems fastighetskontor. Som medlem i dELbil gynnar du både plånbok och miljö! Vi bjuder dig som bor hos oss på halva månadsavgiften, bor du i en student- eller ungdomsbostad bjuder vi dig på hela!

Läs mer om hur det fungerar och registrera dig på moveabout.se/!



Vi hjälps åt att skydda varandra!

Att du som bor hos oss känner dig trygg är viktigt för oss! Vi fortsätter med våra anpassade rutiner för att tillsammans hjälps åt att förhindra smittspridning.

Vi fortsätter att:

Välkomna max två kunder i vår Bobutik samtidigt

Uppmana om att inte besöka vår Bobutik om man känner sig sjuk eller tillhör en riskgrupp

Ställa frågor relaterade till Covid-19 vid inbokning av felanmälan, besiktningar etc.

Avsluta ett bokat besök hos kund om vi känner att vederbörande inte är frisk

Endast utföra akuta reparationer för kunder som är 70+

Håll ut - det går över!

OBS! Vi följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer vilket innebär att denna information kan komma att ändras.

Våra lokaler får en egen sida!

Sedan början av oktober har våra uthyrningsbara lokaler fått en egen sida på kalmarhem.se.

Lokaler är något som alltid har funnits i beståndet och i samband med att vi anställt Therese Gibrand som lokalansvarig lyfts nu lokaluthyrningen till en högre nivå.

– Vi vill att det ska vara lätt för lokalsökande att hitta rätt lokal för sin verksamhet. Genom att arbeta mer aktivt med att erbjuda företag och verksamheter lokaler i Kalmar så bidrar vi samtidigt till en mer levande och trygg stad, säger Therese.

Lokaluthyrningen ligger utanför vårt ordinarie köpsystem med köpoäng och en individuell bedömning görs alltid innan en ny lokalhyresgäst blir godkänd. Våra lediga lokaler hittar du på kalmarhem.se/lokaler.



Har du frågor kring lokaluthyrning?
Kontakta vår lokalansvarig, Therese.
therese.gibrand@kalmarhem.se

Kundpanelsträff!

Efter vårens uppskjutna träff var det i **september äntligen dags** för årets andra kundpanelsträff. Vi träffades utomhus i ett av våra större kvarter Konvaljen för att diskutera teman som trygghet, säkerhet och boinflytande.

Vi pratade om allt från vikten av att polisanmäla en misstänkt misshandel till belysning, nyckelfria områden och skalskydd. Kalmarhems kundpanel består av 8 personer som utifrån sitt perspektiv som Kalmarhems kund vill vara med och påverka vår verksamhet och hjälpa oss till vidare utveckling och förbättring.



Skalskydd?

Skalskydd är ett vanligt begrepp när man pratar om larmsystem... men vad innebär det? Enkelt beskrivet kan man förklara det som att det är ungefär vad det heter; ett skydd för fastighetens "skal", d.v.s. dörrar och fönster. När vi pratar om skalskydd menar vi oftast den teknik vi monterar som gör att du måste ha din passerbricka eller tagg för att komma åt vissa gemensamma utrymmen.

Nytt omsorgsboende på Karlssons äng



På Karlssons äng skapar vi ett omsorgsboende med 60 nya bostäder tillsammans med Kalmar kommun och Hansa Bygg. Omsorgsboendet kommer att hyras ut i sin helhet till Omsorgsförvaltningen och de boende kommer erbjudas gemensamma ytor som vinterträdgård, aktivitetsrum, gemensamhetskök, tv-rum etc. för att skapa en trevlig samvaro.

All uthyrning kommer att ske genom Kalmar kommun. Preliminär inflyttning i april 2022.



Byggnationen av Hemvärnet är i full gång!

Vi hjärtsäkrar Kalmar!

Tillsammans med initiativet "Hjärt-säkra Kalmar" har vi monterat en hjärtstartare utanför Esplanaden 19A, Malmen.

Varje år drabbas runt 10 000 personer i Sverige av plötsligt hjärtstopp och endast ca 600 av dessa överlever. Vid plötsliga hjärtstopp är snabba insatser med hjärt-lungräddning i kombination med hjärtstartare det enda sättet att rädda den som drabbas.

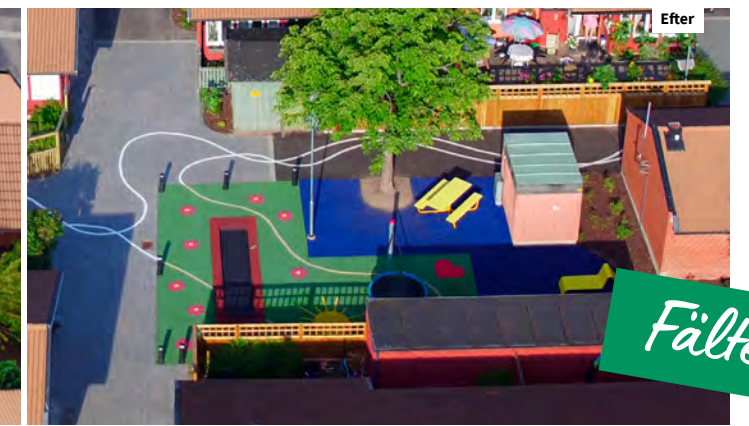
Ju snabbare hjärt-lungräddning sätts in och tillgång finns till en hjärtstartare, desto större är chansen till överlevnad utan allvarliga skador!



Utemiljöprojektet 2018 – 2020!

För två år sedan påbörjade vi en rekordstor satsning för utemiljön i fyra av våra bostadsområden - kvarteret Kämpalaken 1, Bergkristallen 2, Fältet och Konvaljen. En satsning med syfte att skapa ytor för aktivitet, lek och gemenskap i alla åldrar.

Projektet i sin helhet är nu i sitt slutskede och vi vill rikta ett stort tack för tålamodet under arbetets gång till alla er som bor i de berörda kvarteren. Utvecklingen av utemiljöerna i våra områden är otroligt viktig, inte minst ur ett trygghets- och trivselperspektiv eftersom utemiljön ger förutsättningar för en social samvaro.



Fältet



Bergkristallen



Konvaljen



Kämpalaken

Hyresförhandlingar

Under hösten inleddes årets hyresförhandling mellan Kalmarhem och Hyresgästföreningen, med förhoppning att vara klara under november. Så fort förhandlingarna är klara kommer du att få information från oss.



Hur går en hyresförhandling till?

1. Förhandlingarna påbörjas. Detta sker oftast i september.
2. Hyresvärden kallar Hyresgästföreningen (HGF) till förhandling och lämnar samtidigt ett yrkande.
3. HGF lämnar i sin tur ett yrkande till hyresvärden.
4. Representanter från HGF möter hyresvärden och förhandlar om hyrorna. Hur lång tid en förhandling tar varierar, men i regel är målet att komma överens inom tre månader.
5. När vi är överens kommer du som bor hos oss att få mer information.

Varför behövs en hyresförändring?

Vi är övertygade om att du som bor hos oss vill bo i en fastighet där det är tryggt, servicenivån är god och där reparationer utförs i tid. Hyresförändringar skapar förutsättningar för oss att leva upp till dessa förväntningar. Våra fastigheter ska stå

kvar och bebos under många år och för att göra det måste de skötas på ett sätt som är ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbart på lång sikt. Samtidigt krävs en god och långsiktigt hållbar ekonomi som klarar av förändrade räntelägen och andra omvärldsfaktorer som vi inte kan styra över. Eftersom våra leverantörer och entreprenörer justerar sina priser och taxor måste vi justera våra hyror.



Kalmarhem + Kalmarsundsveckan!

I början av september gick årets Kalmarsundsvecka av stapeln! En lite annorlunda upplaga som på grund av rådande omständigheter fick hållas helt digital. För oss var det dessutom första gången vi var med som samarbetspartners och föreläsare! Tillsammans med Skanska, LNU, Kalmar Energi med flera pratade vår VD Per Stephani om innebörden av ett klimatsmart boende, cirkulära energisystem och framtidens digitalisering. Det var tre dagar fullspäckade med fördjupning i hållbarhetsfrågor ur alla möjliga dimensioner och Marcus Oscarsson modererade hela eventet.

Allt livesändes och för dig som missade så finns sändningarna tillgängliga [på vår Facebooksida!](#)



Kundbarometern

Berätta för oss vad du tycker om ditt boende och om oss som hyresvärd - det är tillsammans som vi blir bättre!

Tack för ditt svar!
Genom att svara på kundenkäten
kan du påverka ditt boende!



TILLSAMMANS BLIR VI BÄTTRE!

Kundbarometern

Kundbarometern är ett viktigt verktyg för oss och något som vi jobbar med inom hela Kalmarhem.

Dagligen trillar nya svar och kommentarer in från vår kundundersökning och det ger oss ovärderlig information om vad du och dina grannar anser att vi gör bra och vad vi kan förbättra.

Kundbarometern, som vi kallar det, är ett av våra viktigaste verktyg i strävan mot att bli en bättre hyresvärd.

Verktuget hjälper oss att se stort som smått och vad som bör prioriteras på olika nivåer; övergripande bolagsnivå såväl som kvartersnivå. Vi ser att det är flera punkter där ni tycker att vi gör ett bra jobb, men vi har också ett par områden där vi har en del att förbättra. Vi vill informera dig om ett par övergripande åtgärder som underlaget har bidragit till.



Digitala nyhetsbrev

Ni svarar – vi lyssnar. Att vi som hyresvärd ska bli bättre på att informera är något som länge fanns med på bolagets prioplan i vår kundundersökning. Som en del i arbetet att förbättra oss kring denna punkt kommer vi inom kort börja skicka nyhetsbrev via e-post. Vi hoppas att du kommer uppskatta denna satsning och se förbättring kring vår kommunikation till dig som bor hos oss. Ge oss gärna feedback kring innehåll och frekvens!



Har vi rätt e-postadress till dig?

För att du ska få vårt nyhetsbrev (och annan viktig information) är det viktigt att dina kontaktuppgifter är uppdaterade. Ta en extra titt inne på Mina sidor och kontrollera att vi har rätt kontaktuppgifter till dig!

Cykelrensning för ökad trivsel

Övergivna och trasiga cyklar som blir stående på innergården eller andra gemensamma utrymmen ser både stökigt och oinbjudande ut, dessutom har det en negativ påverkan på trygghetsupplevelsen i området. Just nu genomför vi cykelrensningar i flera av våra kvarter för att rensa bort övergivna cyklar och göra plats för de som faktiskt används. När vi kommer till ditt kvarter kommer du att få information i god tid.

När vi genomför cykelrensning är det de här lapparna vi fäster på din cykel.



Vi utbildar oss

Som du kanske förstår är trygghet något vi jobbar med på många olika plan och trygghetsfrågan är något som ständigt är aktuellt i Kundbarometern. För att bredda kunskapen av trygghetsrelaterat arbete höll vår trygghetsvärd Jonas i början av oktober en internutbildning för de medarbetare som dagligen möter dig som bor hos oss.



Trygghetsarbete i Kämpaleken

Under sommaren uppmärksammade vi att trygghetsrelaterade frågor hade lågt betyg i kvarteret Kämpaleken och vi fick kommentarer från boende som kände sig otrygga i sin bostadsmiljö. Med hjälp av underlaget kunde vi planera och prioritera för ett antal åtgärder för att öka tryggheten i kvarteret:

- ökad tillsyn
- stärka skalskydd
- förbättra miljön i gemensamma utrymmen som källare och vind
- förbättra och öka möjligheter till cykel- & barnvagnsparkering

- Sänk rösten!

... det var vad boende i kvarteret Månstenen tyckte att vi skulle göra. I det nybyggda kvarteret finns hissar programmerade med en röst som bland annat berättar vilken våning du befinner dig på. Hissrösten hördes in i flera lägenheter och önskemålet var tydligt - sänk hissrösten! Sagt och gjort, nu pratar hissen i lagom ljudnivå.

En väldigt enkel åtgärd - men något som vi som hyresvärd har svårt att upptäcka om vi inte får information från er som boende!



Klimatsmart boende

Miljö- och hållbarhet är en stor hjärtefråga för oss och något vi arbetar väldigt aktivt med.

Med ett klimatsmart boende ger vi dig förutsättningarna och underlättar för dig att leva så klimatsmart som möjligt. Här kan du läsa om några saker vi gör, men också vad du som boende kan göra för att leva mer klimatsmart. Hållbarhet är en fråga för alla!

Det här gör vi idag

Delägare i vind- och solet

Vi är delägare i Rockneby Vind, Nöbble solpark och Törneby solpark. Genom våra andelar produceras ca 690 000 kwh årligen. (För 1 kwh kan du exempelvis föna håret i 27 minuter, ladda din smartphone i 200 timmar eller rosta bröd i 1 timme).



Klimatinitiativet

Vi är med i Klimatinitiativet, Allmännyttans gemensamma upprop för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet i Klimatinitiativet är att vi ska vara fossilbränslefria sett till köpt energi och interna transporter år 2020, och att vår energianvändning ska effektiviseras med 30% till år 2030 jämfört med år 2007.

Delbilspoolen

Vi står för hälften av månadskostnaden om du registrerar dig som medlem i delbilspoolen, Moveabout. Genom att enbart använda bil när du behöver gynnar du både miljö och plånbok!

Cykelpool

Vi undersöker möjligheter att framöver kunna erbjuda cykelpooler i våra bostadsområden.

Förnybar energi

Vi jobbar med våra energileverantörer för att se till att all vår energi är förnybar, vilket den nu är.

Krav på våra leverantörer

Som Kalmarhems förlängda arm vill vi såklart även att våra leverantörer ställer om för en mer hållbar framtid. Senast 2023 ska samtliga ramavtalsleverantörer köra fossilbränslefria transporter. I syfte att minska vår klimatpåverkan ställer vi även krav på materialval med mera när det kommer till vår nybyggnation.

Laddinfrastruktur

För att underlätta och möjliggöra för dig som vill övergå till ett fossilbränslefritt fordon, måste vi kunna erbjuda laddmöjligheter i närheten av din bostad. Men vi vill göra mer än så! Vi har därför beslutat att **om du hyr en parkeringsplats med laddstolpe hos oss, så bjuder vi dig på elen!*** Vi arbetar starkt för att främja omställningen från fossila bränslen och kan idag erbjuda ett hundratal laddplatser för elbilar och plug-in hybrider på olika platser i våra bostadsområden.

*Beslutet gäller fram till 2021-12-31, därefter kommer ett nytt beslut tas gällande elavgift till laddstolpar. Läs mer om villkor på vår hemsida.

Planering för framtiden

Vi jobbar för fullt med att ta ett helhetsgrepp kring vårt hållbarhetsarbete. Det är ett omfattande arbete där vi bland annat beräknar hela Kalmarhems totala klimatpåverkan. Vi håller på att definiera vilka våra största utsläppsposter är samt vilka åtgärder vi behöver göra för att nå målet om netto nollutsläpp av växthusgaser till 2045.



Jag vill hyra en laddplats - hur gör jag?

Uthyrningen av laddplatser fungerar precis som en "vanlig" parkeringsplats, vilket betyder att alla lediga laddstolpar publiceras på vår hemsida under "[sök ledigt](#)".

Laddplatserna finns än så länge i våra gemensamhetsgarage eller parkeringsplatser i följande områden

Individuell mätning

6.600 badkar. Så mycket vatten förbrukas det per dag i våra fastigheter, vilket är en förbrukning vi har som mål att minska. Som du kanske förstår har du en stor påverkan på om vi kommer lyckas med målet, men vi har också ett ansvar i att erbjuda möjligheter

genom vattensnåla munstycken till vattenkranar och duschar, snålspolande toaletter och IMD. IMD står för individuell mätning och debitering, och innebär att du som boende hos oss enbart betalar för den energi och det vatten du själv förbrukar.



Varför har vi individuell mätning?

Vi tror att det är rätt ur ett miljö- och hållbarhetsperspektiv, men också att det uppmuntrar till en lägre förbrukning av vatten och el. Det är också en rättvisefråga eftersom det i regel skiljer sig mycket i hur mycket varmvatten och el man använder mellan olika lägenheter.

Vi har individuell mätning i ungefär hälften av våra bostäder men vår strävan är att så småningom kunna erbjuda detta i alla våra hem.

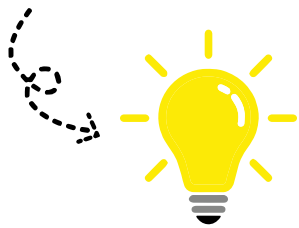
Här erbjuder vi laddplatser

Bremerlyckan (Häggen)
Funkabo (Kämpaleken 1)
Kvarnholmen (Bryggaren)
Lindsdal (Frikadellen, Dragkroken)
Ljungbyholm (Ljungby 16:125)
Malmen (Beckasinen, Hajen)
Norrliden (Marmorn, Porfyren)
Oxhagen (Bergkristallen 1, Diamanten)
Stensberg (Konvaljen)
Stensö (Kungsljuset 4, Lunden)
Varvsholmen (Kalmarsund)

Finns inte ditt kvarter med i listan?
 Håll koll [på vår hemsida](#) för uppdaterad information om när vi utökar i just ditt område!

Klimatsmart boende

Vad kan jag göra
för att sänka
min klimatpåverkan?



Mäta för att veta!

För att få reda på vad du kan förändra i din vardag kan det underlätta genom att ta reda på hur din påverkan faktiskt ser ut. Det kan finnas små förändringar som är enkla att genomföra, men som ger en stor effekt om du förändrar det där lilla i vardagen. Det finns många sidor där du kan mäta och beräkna din klimatpåverkan - vi har provat de här!

- climatehero.se
- klimatkontot.se
- klimatkalkylatorn.se



Ställ bilen - samla poäng!

I september lanserade Kalmar (som första stad i Sverige!) appen BetterPoints som en del i Kalmar kommun och LNU's samverkansprojekt *Hållbara resval*. Med hjälp av gratis-appen loggas automatiskt dina resor med cykel, gång och kollektivtrafik från, till eller inom Kalmar. Resorna omvandlas sedan till poäng som du kan byta in mot olika erbjudanden eller donera till välgörenhet. Du kan också samla vinstchanser och vara med i utlottning av priser varje månad. **Ladda ner appen och utmana dig själv eller starta en tävling med dina vänner!**

Minska ditt avfall

Genom att minska ditt avfall och att sortera det avfall du har på rätt sätt, kan du minska en av våra största påverkansposter på klimatet som är förbränning av sopor.

Konsumera planetvänligt

Behöver du köpa något nytt till dig eller ditt hem? Kolla först vad begagnatmarknaden har att erbjuda! Om du köper nytt, försök välja saker av hög kvalitet som håller längre.

Måste du köra
- dEla bil med oss!

I delbilspoolen Moveabout får du som medlem tillgång till 100% eldrivna fordon med olika prestanda och räckvidd. Du slipper tråkiga utgifter för parkering, försäkringar etc., och dessutom gör du miljön en stor tjänst genom att köra fossilbränslefritt. Som boende hos oss bjuder vi dig på halva månadskostnaden, och hela om du är student!



Minska din el- och vattenförbrukning

1. Släck lampor som du inte använder och byt ut dina glödlampor till lågenergilampor.

2. Frosta av frysen - en isbelagd frys drar mer energi.

3. Låt varm mat svalna innan du sätter in den i kylen så sparar du onödig energi som annars går åt till att kyla ner maten.

4. Använd alltid lock på kastrullen.

5. Ställ en kanna vatten i kylskåpet, så har du kallt vatten redo istället för att spola i kranen tills det blir kallt.

6. Stäng av vattnet när du borstar tänderna, tvålar in dig eller schamponerar håret.

7. Diska inte under rinnande vatten. Om vattnet får stå och rinna i tre minuter kan det gå åt hela 36 liter. Använd diskbalja!

8. Droppande kranar, rinnande toaletter och otäta fönster/dörrar påverkar miljön i onödan, det är därför viktigt att du snabbt felanmäler till oss om du upptäcker det i din bostad.

Klimatsmart boende



PILOTPROJEKT I KVARTERET EJDERN

Tvättmedelsfri tvättstuga!

Av alla kemikalier som idag spolas ut i våra avlopp kommer en betydande stor del från disk-, tvätt- och sköljmedel.

De flesta är medvetna om att vi måste förändra vårt sätt att leva för att minska den negativa belastningen på vår natur. Som bostadsbolag har vi stora möjligheter att påverka och uppmuntra omställningen till en mer ekologiskt hållbar framtid. Tillsammans med dig vill vi göra vad vi kan för att bidra till renare hav och vatten. Ett sätt för oss att göra det är att erbjuda dig ett mer miljövänligt sätt att tvätta dina kläder. Under hösten påbörjar vi ett pilotprojekt i ett av våra studentkvarter, där en av två tvättstugor kommer att installeras med DIRO® teknik. Den andra med självdoserande tvättmaskiner.

Vad är DIRO?

DIRO är ett filtersystem som innebär att kläderna enbart tvättas med ultrarent vatten, helt utan tvättmedel och andra kemikalier. Filtersystemet kopplas in mellan inkommande vatten och tvättmaskinen och systemets uppgift är att rena och avjonisera vattnet. När det avjoniserade vattnet kommer i kontakt med tvätten uppför det sig som de tensider som idag finns syntetiskt i tvättmedel. Smutspartiklar sköljs därefter ut och tvätten blir ren utan varken tvättmedel, sköljmedel eller andra kemikalier. Vi slipper rester från tvättmedel, kan undvika tomma tvättmedelsförpack-

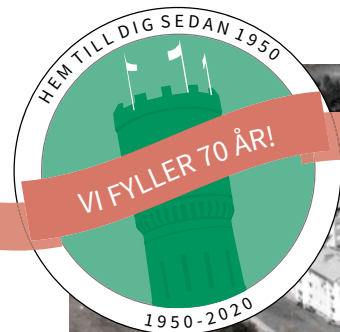
ningar som slängs på fel ställe, och kan dessutom minska underhållskostnader för maskiner och avlopp. Genom DIRO hoppas vi att vi kan bidra till en bättre miljö med mindre miljöpåverkan!

Bor du i
kvarteret Ejdern?

Testa din nya tvättstuga och berätta vad du tycker! Din upplevelse och dina synpunkter är viktiga för hur vi kommer att utveckla våra tvättstugor i framtiden.

Skicka dina synpunkter till projektledare Johan på:

johan.gustafsson_1@kalmarhem.se



Riddaregatan, Funkabo 1950.
Bild från Kalmar Läns Museums arkiv.

HEM TILL DIG SEDAN 1950

Kalmarhem 70 år!

I år har vi funnits och levererat hem till
Kalmarborna i hela 70 år.



Några av de lyckliga vinnarna i jubileums-
lotteriet!

Att fylla 70 år är ärofyllt och något vi vill fira tillsammans med dig som bor hos oss! Den planerade grillturnén ute i våra områden må ha fått skjutas fram p.g.a. rådande omständigheter, men det är med stor glädje vi trots allt har kunnat genomföra vårt jubileumslotteri och delat ut inte mindre än 70 vinster under april - oktober! Alla som har ett förstahandskontrakt hos oss har varit med i utlottningen varje månad där vi delat ut två fria månadshyror och åtta presentkort på Handelsstaden Kalmar.

Majoriteten av vinnarna har fått sin vinstcheck överlämnad av VD Per Stephani och kvarterets bovärd.
– Det har verkligen varit otroligt roligt att få se deras reaktioner och den glädjen som uppstår när priset överlämnats, säger Per. Återigen, stort grattis till er som har vunnit!

Femtioalets kuriosa

En månadshyra för 2 rum och kök kostade 150 kr/mån.

En kulspeppenna kostade 2,50 kr.

En 17-dagars resa till Mallorca kostade 1 215 kr.

Sveciaosten kostade 1,95 per kilo.

Hundskatten var 30 kr per år.

En arbetare tjänade 600 - 700 kr i månaden.

En familjemiddag på Teaterkällaren kostade 5,25 per kuvert.



En resa genom tiden..

1950

Framtidstro och optimism präglade Sverige och Stiftelsen Kalmarhem skapas med syfte att bidra till det stora behovet av nya, moderna lägenheter. Detta i en tid då var femte hushåll var trångbott och barnkullarna stora.

1952-59

Kalmarhem bygger totalt 574 lägenheter i Funkabo. Kvarteren Svärdet 1 (1952) och 2, Skölden 1, Brynjan 1, Riddaren 1, Inspektoren 1 och Kämpaleken 1 blir till.



Bild: Kalmar läns museum

1965

Under 60-talet sattes det stora miljonprogrammet igång och det byggdes 5800 bostäder i Kalmar kommun. Av dem stod Kalmarhem för 900 och Kalmarbor kunde flytta in i nya lägenheter i kvarteren Bergkristallen, Diamanten och Lunden/Glantan för att nämna några.



Kvarteret Diamanten

1968

Kalmarhem får en egen organisation med kontor på Larmtorget.

1970-73

Marmorn - Porfyren, Kalmarhems största miljonprogramsområde, byggs under 70-73. Flera planlösningalternativ med flyttbara väggar erbjuds. Totalt 399 lägenheter fördelade i 35 huskroppar om två våningar stod klart 1973 tillsammans med en läkarstation, mödravårdscentral och ett daghem.



Entré till kvarteret Marmorn - Porfyren

1977

Högskolans etablering i Kalmar 1977 banade väg för satsningar inom miljö- och naturvetenskap samt turism. Den snabba utvecklingen av högskolan ledde till livliga diskussioner kring studentboendet och även var högskolan skulle placeras. Studentbostäder skulle framöver komma att bli ett av Kalmarhems affärsområden.



1981



Smedby var Kalmars stora utbyggnadsområde efter Lindsdal. Markbostadsområdet Smältardrängen byggdes 1981 med 56 lägenheter med Peder Knutsson som arkitekt.

1983

BoEkot kom ut som en del av Kalmarhems marknadsföring.



Boekot nr 1 1996

1986



Stiftelsen bryter sig loss från fastighetskontoret och Kalmarhem får sina första 20 egna anställda.



Bärnstenen 2, i nära anknäring till kommunala Oxhagshemmet, blir Kalmars första fastighet med renodlade service-lägenheter.

1996

Stiftelsen Kalmarhem blir aktiebolag.



1998



Kalmarhem tar över Gamla Vattentornet som byggdes om till 11 lägenheter i början av 1980-talet.

180 studentlägenheter byggs i kv Beckasinen (Malmen).



2005

Studentbostadsgarantin, som finns kvar än idag, kommer till.



2017



Kajalen, med sina 15 våningar, är klart för inflyttning.

2020

Kalmarhems personal kör 100% fossilbränslefritt!



BRA ATT VETA FÖR DIG SOM BOENDE

Ditt boende

Hösten har anlänt och under den här perioden kan temperaturen skifta en hel del från morgon till kväll.

Värmen i din lägenhet regleras automatiskt när temperaturen sjunker, men vid snabba väderomslag kan det ta lite tid innan värmesystemet anpassar sig. Vi strävar efter en inomhustemperatur på 20 grader, och ibland är det inte så kallt i lägenheten som man tror. Det finns ett par enkla saker som du kan göra för att förbättra ditt inomhusklimat, och på den här sidan har vi samlat lite tips till dig. Om du fortsätter uppleva att det är kallt, kan det vara en bra idé att kontrollmäta din innertemperatur innan du gör en felanmälan.

Mät på rätt sätt!

Om du vill kontrollera temperaturen i din lägenhet ska du mäta...

- minst en meter från yttervägg
- minst 60 cm från en innervägg
- minst en meter ovanför golvet

Tänk på placeringen! Placeras termometern mot en yttervägg eller vid ett fönster blir temperaturen missvisande då kalla väggar och fönster vanligtvis håller en lägre temperatur än i övriga rummet.

Varför sätter ni inte igång elementen?

Vi stänger inte av några element manuellt, utan det regleras automatiskt utifrån hur varmt det är i byggnaden. Att elementen är kalla är alltså inte samma sak som att värmen inte är på. Kontrollera så att vredet på termostaten inte har skruvats ned. Om du vred ner värmen i somras, kan det ibland glömmas kvar i avstängt läge när hösten kommer.

Tips för bättre klimat inomhus!

Hur klimatet inomhus upplevs kan bero på flera faktorer. Vad man kanske inte alltid tänker på är att möbleringen kan påverka inomhusklimatet. Tänk därför på:

Undvik att hänga långa och tunga gardiner framför elementen, det hindrar värmen från att spridas i din lägenhet.

Placera din soffa en bit från elementet för att värmen ska kunna cirkulera fritt.

Ställ inte matbordet alldeles intill elementet, det kommer leda till att enbart luften under bordet värms upp.



Kontrollera din ventilation!

För att inomhusklimatet ska vara behagligt är det viktigt att värme- och ventilationssystemet är i balans. Se till att dina friskluftventiler vid fönstren är öppna och att de inte är igensatta av damm eller annat smuts. Igensatta ventiler leder till att luften inte cirkulerar som den ska i lägenheten, vilket i sin tur leder till att fuktig luft inte transporteras ut och ersätts av ny, frisk luft. Det kan faktiskt vara en bidragande orsak till att din inomhustemperatur känns ruggig, även om temperaturen är den rekommenderade.



Du har väl kontrollerat din brandvarnare?

När vi går mot mörkare tider är vi många som tycker om att tända ljus hemma. Tyvärr är bortglömda ljus anledningen till många bränder och en fungerande brandvarnare är en avgörande och livsviktig livförsäkring. Vi som hyresvärd ansvarar för att brandvarnare finns installerat hemma hos dig, men du behöver kontrollera så att den fungerar som den ska med jämna mellanrum. Skulle den inte fungera måste du göra en felanmälan omgående. Brandvarnare räddar liv!



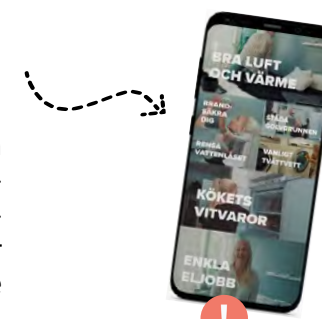
Tre tips mot torr luft!

Under höst- och vinterhalvåret spenderar vi mer av vår tid inomhus. Innertemperaturen är högre och yttertemperaturen kallare vilket kan bidra till torr luft i lägenheten som kan göra att man upplever besvär som torra ögon, läppar och hud. Här kommer tre tips på hur du kan förbättra klimatet inomhus!

1. Inred med växter. Fredskalla, murgröna, svärmorstunga och gerbera är växter som sägs vara bra luftrenare.

2. Städa ofta! Damm i lägenheten kan irritera vid inandning och kan dessutom framkalla allergier. Att städa och dammtorka regelbundet är en enkel åtgärd för att förbättra luften.

3. Luftfuktare. Oftast hjälper det med enklare åtgärder för att förbättra luften inomhus, men om du upplever problem med torr luft kan en luftfuktare förbättra inomhusklimatet.



Tips!

I vår [Boskola](#) kan du se film på hur du kontrollerar din ventilation för bra luft och värme! Filmen hittar du på kalmarmen.se under Mitt boende, tillsammans med andra instruktionsfilmer som kan hjälpa dig med enklare åtgärder i din lägenhet.

Bra att veta!

Har du nyligen flyttat in i ett Kalmar-hem? Grattis! Har du bott hos oss länge? Vi hoppas att du trivs! Här har vi samlat lite vanligt förekommande frågor och sådant som kan vara bra att veta för dig som bor hos oss - oavsett om du är nyinflyttad eller inte.



Vem gör vad i mitt kvarter?

I våra kvarter kommer du att träffa på din bovärd, besiktningsman, våra reparatörer och olika entreprenörer. Det är de som jobbar i ditt kvarter och som ser till att du ska trivas så bra som möjligt.

Bovärd

Bovärden är den som rör sig mest i ditt bostadsområde, och den du i första hand träffar i frågor som rör ditt boende. Bovärden åtgärdar mindre fel i din lägenhet och utför vec-kovisa kontrollerer av kvarteret för att se till så att du och dina grannar ska bo i ett trivsamt område. Bovärden hjälper dig även vidare vid större reparationer, som oftast utförs av våra reparatörer.

Besiktningsman

Besiktningsmannen träffar du vanligtvis i samband med in- och utflyttning. Besiktningsmannen kontrollerar lägenhetens skick, om det finns skador som måste åtgärdas och att flyttstädningen är korrekt genomförd.

Reparatörer

Våra reparatörer hanterar reparationer och service inom VVS, el, snickeri etc. i våra fastigheter och områden. Om du felanmäler något som har gått sönder i ditt hem utav större karaktär så är det oftast någon av våra reparatörer som kommer hem till dig och åtgärdar problemet.

Entreprenörer

I våra områden har vi även entreprenörer som tar hand om den inre och yttre skötseln, bland annat städning av trapphus och trädgårdsskötsel. I ditt trapphus finns mer detaljerad information om vilka det är som jobbar i just din fastighet, och vad du kan förvänta dig att de ska utföra när de besöker ditt kvarter.



Hur fungerar kösystemet?

För varje dag som du bor hos oss eller är registrerad på Mina sidor får du en (1) poäng. Poängen du samlar kan du använda om du i framtiden vill söka en ny bostad hos oss. På vår hemsida publicerar vi alla lägenheter som är tillgängliga för uthyrning. När sista dagen för intresseanmälan har passerat skickas ett erbjudande ut via mejl till de med högst köpoäng, dvs längst kötid.



Vem frågar jag?

När du har frågor kring ditt boende eller bostadsområde vänder du dig till vår kundservice. Skulle det vara något som de inte kan svara på, så kan du lita på att de kommer att hänvisa dig till den som kan svara på din fråga. Kontaktuppgifter hittar du på vår hemsida, eller på baksidan av tidningen du läser just nu!



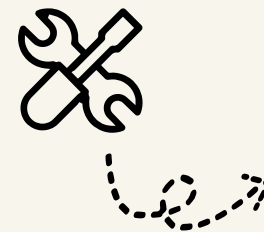
Vilka boendeformer finns att söka?

Utöver "vanliga" lägenheter erbjuder vi 70+ trygghetsboende, student- och ungdomsboende. Läs mer om de olika boendeformerna på vår hemsida!



Hur gör jag en felanmälan?

Mina sidor är en digital portal som du har tillgång till dygnet runt. Här kan du göra en felanmälan, se dina hyresavier, ändra dina kontaktuppgifter och sökprenumerationer.



Norr



Jonathan
Besiktningsman

Mitt



Christer
Besiktningsman

Söder



Cina
Besiktningsman



Joakim
Poolbovärd



Pontus
Poolbovärd

Ibland kan du springa på våra poolbovärdar Joakim och Pontus. De jobbar i alla våra kvarter, och rycker ut om det behövs lite extra hjälp någonstans.



Norr

Pär, Bovärd

Marmorn, Porfyren,
Blickfånget



Norr

Agne, Bovärd

Kämpaleken, Svärdet,
Riddaren



Norr

Hampus, Bovärd

Rubinen, Havren, Vecklaren,
Beckasinen, Månstenen,
Dragkroken, Frikadellen,
Kämpaleken 4, Svärdet 3



Mitt

Peter, Bovärd

Guldbaggen, Inspektoren
Sarven, Sjötungan,
Tumlaren, Hajen,
Kalmarund, Galjonen,
Kompassen, Bärnstenen



Mitt

Dennis, Bovärd

Alabastern, Bergkristallen
Diamanten, Smaragden



Mitt

Fredrik, Bovärd

Skivlingen, Kastanjen,
Kungsfågeln, Kråkan, Häggen,
Kajan, Bofinken, Beckasinen,
Bryggaren, Koljan, Muren
Borgmästaren, Blockmakaren,
Gamla Vattentornet



Söder

Mikael, Bovärd

Korsnåbben, Duven,
Ejdern, Gladan,
Kungsluset, Poppeln
Vallmon



Söder

Torbjörn, Bovärd

Fältet, Tegelslagaren,
Smältardrängen,
Ljungby, Kölby, Rinkaby,
Smedby Gärd, Påryd
Björkliden, Dälden
Handelsboden, Tingby,



Söder

Carl, Bovärd

Gullregnet, Lunden, Gläntan
Äppelträdet, Konvaljen,
Pilträdet, Gläntan

Vi är störst i Kalmar på hyresrätter!

Kalmarhem är Kalmars populäraste sätt att bo, ja om du bor i lägenhet vill säga. Med omkring 5000 bostäder, varav ca 1000 studentbostäder, har vi ett hem även till dig!

Med en hög servicenivå, trygga bostadsmiljöer, klimatsmarta fastigheter och fantastisk personal erbjuder vi dig möjligheten att bo VärLdsbäst i Kalmar!



Kalmarhem

Kontakta oss!

Besök

Besök oss i vår Bobutik på Larmtorget 3 i Kalmar. Aktuella öppettider hittar du på vår hemsida!

Ring

Du når oss på 0480 - 44 75 00.

Skriv

Chatta med oss på vår hemsida eller skriv ett mail till kundservice@kalmarhem.se.

Felanmälan

Felanmälan kan du göra dygnet runt på **Mina sidor** på vår hemsida.

Vid akuta fel

Under kväll, helg och helgdag ringer du vår jour på 0480 - 225 20. Kontakta jouren endast vid mycket akuta ärenden.

Följ oss på

