



Skötsel av trädgårdstäppa och planteringsyta

Frukost i morgonsolen, en liten täppa att odla på eller en yta att vara på tillsammans med dina vänner. Uteplatsen är en värdefull del av ditt boende!

För att din uteplats ska må bra och vara representativ för en lägenhet hos Kalmarhem, hoppas vi att detta hjälpmedel ska underlätta för dig i ditt trädgårdsarbete.

Hem till dig!





1. Beskränning

Beskränning av buskar och/eller träd utförs vid behov av Kalmarhem. Om det finns en häck runt din täppa/planteringsyta får den inte tas bort eller klippas.

2. Saker du kan ha på din uteplats

På din uteplats kan du ha utemöbler, blomkrukor, torkvinda, solparasoll samt andra saker som används vid utomhusaktiviteter. Du får gärna odla grönsaker och sommarblommor men tänk på att pallkragar ska göras enhetliga och se vårdade ut. Du får inte lägga upp jord mot plank eller husfasder. Lämna ca 30 cm mot väggen eftersom jorden suger upp fukt som i sin tur kan skada väggar och virke.

Du får gärna, på egen bekostnad, plantera mindre prydnadsträd och buskar, d.v.s inga växter som växer sig höga med tiden. Inga växter, buskar eller träd är tillåtna mot husfasaderna. Studsmatta får endast placeras på din egen täppa och med nät omkring.

3. Grill

Kol-, engångs- och gasolgrill får endast användas i markplan. Placera grillen minst tio meter ut från väggen och så att röken inte besvärar grannen eller orsakar brandfara.

4. Raka gräskanter

Kanthuggning utförs mot mjuka ytor, t.ex. rabatt och buskage, och ska utföras två gånger per år, t.ex. till skolavslutning och i samband med höststädning.

5. Rabatter

Rabatter ska vara fria från ogräs.

6. Rensa ogräs

Uteplatsen ska vara fri från ogräs. Ogräsbekämpning utförs manuellt genom luckring av ytorna när ogräset når en höjd av en cm. Buskagen ska vara fria från ogräs och främmande föremål. Kemisk ogräsbekämpning får inte förekomma. Har du en uteplats med plattor ska utrymmet mellan plattorna hållas fria från ogräs.

7. Gräsklippning

Gräset ska hålla en höjd på tre till fem cm. Gräset får inte bli högre än sju cm. Gräsytor ska ge intryck av att vara allmänt välvårdade. Gräsklippning intill kanter, träd, buskar, staket, husväggar, stolpar etc. där inte gräsklipparen kommer åt, ska utföras vid vartannat klippningstillfälle.

8. Vattning

Vattning på trädgårdstäppan ska göras med vattenkanna. Vattning sker efter eget omdöme, tänk på att spara på vattnet.

9. I områden där det finns redskapsbod

Verktyg som lövräfsa, lövkorg, kratta, snö- och sandskyffel, treklo, skyffeljärn, handgräsklippare, skottkärra och sopborste kan du låna från det gemensamma redskapsutrymmet. Önskar du redskap utöver de som finns att låna bekostas detta av dig som hyresgäst. Detta gäller även material som matjord, täckbark, gräsfrön, olja m.m



10. Staket

Stäm av med din bovärd innan du sätter upp ett staket.

11. Ohyra och skadedjur

Angrepp av ohyra och skadedjur på träd eller buskar får inte bekämpas kemiskt då de påverkar både din hälsa och miljön negativt. Däremot får du använda t.ex. såpa och vatten.

12. Trädgårdsavfall

Den gemensamma trädgårdskomposten ska användas endast för trädgårdsavfall. Sopor och övrigt skräp ska slängas i avsedda kärl i miljöhus eller på återvinningscentralen. Inget trädgårdsavfall får läggas i miljöhusen.

13. Partytält

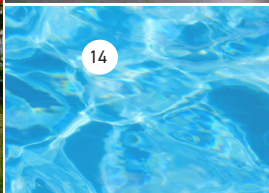
Partytält eller liknande får endast sättas upp vid enstaka tillfällen och ska tas ner inom en vecka efter användandet.

14. Pool

Stora badpools är inte tillåtna. Maxgränsen är 200 liter vatten. Poolkanten får inte vara högre än 19 cm och får endast stå på den mark som tillhör lägenheten. Ha uppsikt över den vattenfyllda poolen så att ingen olycka sker.

15. Säsongsbetonat

Vårstädning utförs efter snösmältning och höststädning utförs när löven fallit till marken. Trädgårdstäppan ska rensas ren från löv och främmande föremål.



Lägenheter med gångväg eller trappa till sin brevlåda ska själva ansvara för snöröjning och sandning. Gång/trapp till brevlåda ska snöröjas.

Övrig information

Vid uppsättning av parabol ska denna stå på fot, tillstånd krävs av Kalmarhem innan uppsättning.

Vid uppsättning av markiser ska dessa vara gråa.

Den uteplats får inte användas som förvaringsutrymme för kartonger, gamla möbler, bildäck eller annat. Detta på grund av att det kan innebära brandfara, fukt och mögelproblem på fasaden samt att det även stör den allmänna trivselen.

Vid misskötsel av uteplatsen kommer Kalmarhem att anlita en entreprenör som åtgärdar uteplatsen och den kostnad som detta innebär får du som hyresgäst stå för.

Har du frågor gällande din trädgårdstäppa är du alltid välkommen att kontakta din bovärd. Det kan gälla frågor som rör anläggning av ett nytt trädgårdsland, lägga igen ett befintligt eller om du behöver hjälp med trädstöd.

När du flyttar in i din lägenhet kommer din bovärd att kontakta dig för att gå igenom detaljerna i skötseln av din täppa eller planteringsyta. Tänk på att täppan och planteringsytan kommer att ingå i besiktningen vid en avflyttning.



Som hyresgäst i Kalmarhem har du i enlighet med ditt hyreskontrakt ett eget ansvar att sköta din trädgårdstäppa och/eller planteringsyta på ett varsamt sätt så att den inger ett prydligt och välvårdat intryck året om!

Vår standard för uteplats är en yta med betongplattor eller trallgolv i direkt anslutning till din bostad. Utöver det kan det finnas en täppa eller trädgård som kan bestå av mark, gräs, buskar, blommor etc. och som ofta är inramad med buskar, häckar eller staket.



Kalmarhem

Kalmarhem AB, Box 305, 391 23 Kalmar

Org. nr: 556526-5906 **Besöksadress:** Larmtorget 3

Telefon: 0480- 44 75 00 **E-post:** kundservice@kalmarhem.se **Webbsida:** www.kalmarhem.se